



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ  
SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL



OFÍCIO Nº 13/2021

Oeiras do Pará, 04 de Janeiro de 2021.

A Excelentíssima Senhora  
**GILMA DRAGO RIBEIRO**  
Prefeita Municipal de Oeiras do Pará

Assunto: Solicitação,



Senhora Prefeita

Com os cumprimentos reservados a V. Ex.<sup>a</sup>, sirvo-me do presente para solicitar que sejam realizados os procedimentos administrativos cabíveis e legais para a contratação na modalidade contrato de aluguel de imóvel, conforme necessidade do serviço Público, para funcionamento da Secretaria de Assistência Social. Segue em anexo: Proposta de Locação de Imóvel; Laudo de Vistoria e Avaliação para Aferição de Preço de Mercado; Justificativa para locação do Imóvel e documentações necessárias.

Respeitosamente

**Renato Lacerda dos Prazeres**  
Secretário de Assistência Social  
Port. nº 006/2021



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ  
SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL



**JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DO IMÓVEL**

**1. INTRODUÇÃO**

1.1 O MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, através do Fundo de Participação dos Municípios – FPMM, inscrito no CNPJ sob nº 04.876.413/0001-95, pretende, com base na Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, bem como a legislação correlata, LOCAÇÃO DE IMÓVEL, localizada da Avenida XV de Novembro, nº 1.118, bairro Liberdade, Nesta Cidade de Oeiras do Pará

**2. DA JUSTIFICATIVA**

2.1. A presente locação visa suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social, considerando:

- a) Haver necessidade de atender a comunidade geral, ofertando a eles atendimento de serviços ofertados pela Secretaria de Assistência Social.
- b) Para que a oferta dos serviços prestados à população urbana sejam facilitados de modo geral, evitando transtornos nos atendimentos para que esses tenham mobilidade e rapidez para atenderem as ocorrências quando necessário, bem como seja de fácil acesso a população que necessite do atendimento ofertado pela Assistência Social, já que, nesse imóvel encontra-se localizado no centro da Cidade, em frente a Praça da Liberdade e sendo de fácil acesso e reconhecimento de todos, em especial as famílias da zona rural. Desta forma qualificou como adequado o imóvel unifamiliar, em estrutura de concreto armado e alvenaria, conforme laudo de vistoria e avaliação para aferição de preço de mercado em anexo.

**3. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

3.1. O objeto do presente termo de referência é LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL– MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ.

**4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

4.1. As despesas para aquisição do objeto desta licitação ocorrerão à conta das dotações orçamentárias consignadas no Processo Administrativo específico, de acordo com os valores ofertados e as demandas específicas.

Avenida XV de Novembro, Nº 1198, Bairro Liberdade, CNPJ 04.876.413/0001-95, Oeiras do Pará CEP 68.470-000.





ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ  
SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL



5. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS, QUANTIDADES E VALOR UNITÁRIO E TOTAL.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ	MÊS	12	R\$2.500,00	R\$30.000,00

6. DA FISCALIZAÇÃO

6.1 A fiscalização e acompanhamento da execução do contrato será realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, através de funcionário designado para o recebimento das notas e atesto dos serviços caso estiverem sendo executado.



Oeiras do Pará, 04 de janeiro de 2021.

*RENATO L. DOS PRAZERES*

**Renato Lacerda do Prazeres**  
**Secretário de Assistência Social**  
**Port. nº 006/2020**

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, EU PEDRO TAVARES DE AZEVEDO, PORTADOR DO RG Nº 1463775-SSP/PA, INSCRITO NO CPF Nº 132.455.112-72, FILHO IVO SANTANA DE AZEVEDO E ESTER COSTA TAVARES, RESIDENTE E DOMOCILIADO NA RUA PREFEITO ARTEMIO ARAUJO, Nº 1.118, BAIRRO MARAPIRA, NESTA CIDADE DE OEIRAS DO PARÁ, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA AV XV DE NOVEMBRO, S/N, BAIRRO - LIBERDADE, CIDADE OEIRAS DO PARÁ, COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES:

**ÁREA CONSTRUÍDA:** 280M<sup>2</sup> (DUZENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), SENDO: 07M DE FRENTE POR 40M DE FUNDOS.

CONSTITUÍDO POR: 11 (ONZE) COMPARTIMENTOS, COM 01 COZINHA E 05 BANHEIROS.

APRESENTO PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL, QUE ATENDERÁ AS NECESSIDADES DA **SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL** PARA O FUNCIONAMENTO DA **SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL**, NO VALOR MENSAL DE **R\$2.500,00** (DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS) DURANTE **12 (DOZE)** MESES, TOTALIZANDO UM VALOR GLOBAL DE **R\$ 30.000,00** (TRINTA MIL REAIS).

DECLARO ESTAR CIENTE DE TOTAIS AS CONDIÇÕES E FORNECER TODA A DOCUMENTAÇÃO REQUISITADA NOS TERMOS DA LEI.

OEIRAS DO PARÁ, 04 DE JANEIRO DE 2021.



*Pedro Tavares de Azevedo*

PROPRIETÁRIO