



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



OFÍCIO Nº25/2021

Oeiras do Pará, 07 de Janeiro de 2021.

A Excelentíssima Senhora
GILMA DRAGO RIBEIRO
Prefeita Municipal de Oeiras do Pará

Assunto: Solicitação,



Senhora Prefeita

Com os cumprimentos reservados a V. Ex.^a, sirvo-me do presente para solicitar que sejam realizados os procedimentos administrativos cabíveis e legais para a contratação na modalidade contrato de aluguel de imóvel, conforme necessidade do serviço Público, para funcionamento do Destacamento da Polícia Militar. Segue em anexo: Proposta de Locação de Imóvel; Laudo de Vistoria e Avaliação para Aferição de Preço de Mercado 001/2021; Justificativa para locação do Imóvel e documentações necessária.

Respeitosamente

Thabita Miranda Farias

Thabita Miranda Farias
Secretaria de Administração
Port. nº 001/2021



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO



JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DO IMÓVEL

1. INTRODUÇÃO

1.1 O MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, através do Fundo de Participação dos Municípios – FPMM, inscrito no CNPJ sob nº 04.876.413/0001-95, pretende, com base na Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, bem como a legislação correlata, LOCAÇÃO DE IMÓVEL, localizada na Rua Francisco Cordeiro, s/n, bairro marapira, nesta Cidade de Oeiras do Pará.

2. DA JUSTIFICATIVA

1. A presente locação visa suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Administração, considerando:
- a) Haver necessidade de atender a comunidade geral, ofertando a eles atendimento de serviços ofertados pelo DESTAMENTO DA POLÍCIA MILITAR.
 - b) Para que a oferta dos serviços prestados à população urbana sejam facilitados de modo geral, evitando transtornos nos atendimentos para que esses tenham mobilidade e rapidez para atenderem as ocorrências quando necessário, bem como seja de fácil acesso a população, em especial aquelas famílias que residem em locais considerado de risco e necessitam do atendimento ofertado pela polícia militar, já que, nesse imóvel encontra-se localizado em ponto estratégico da cidade e sendo de fácil acesso e reconhecimento de todos. Desta forma qualificou como adequado o imóvel unifamiliar, em estrutura de concreto armado e alvenaria, conforme laudo de vistoria e avaliação para aferição de preço de mercado em anexo.

3. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

3.1. O objeto do presente termo de referência é LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA MILITAR – MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ.

4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas para aquisição do objeto desta licitação ocorrerão à conta das dotações orçamentárias consignadas no Processo Administrativo específico, de acordo com os valores ofertados e as demandas específicas.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

5. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS, QUANTIDADES E VALOR UNITÁRIO E TOTAL.

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA A MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DO DEPARTAMENTO DE POLÍCIA MILITAR – MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ	MÊS	12	R\$2.200,00	R\$26.400,00

6. DA FISCALIZAÇÃO

6.1 A fiscalização e acompanhamento da execução do contrato será realizado pela Secretaria Municipal de Administração, através de funcionário designado para o recebimento das notas e atesto dos serviços caso estiverem sendo executado.



Oeiras do Pará, 04 de janeiro de 2021.

Thabita Miranda Farias

Thabita Miranda Farias
Secretaria de Administração
Port. nº 001/2021

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL


CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, EU JOSÉ MAX MACHADO DE SENA, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. XV DE NOVEMBRO S/N, BAIRRO LIBERDADE, MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, ESTADO CIVIL CASADO, PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO CORDEIROS/N, BAIRRO MARAPIRA – MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, COM AS SEGUINTEES ESPECIFICAÇÕES:

ÁREA CONSTRUÍDA: **560,00 m²** (Quinhentos e sessenta metros quadrados) toda murada.
CONSTITUIDO POR: 02 (Dois) Quartos, 01(uma)Suíte, 01(uma) Sala, 01(uma)Garagem, 01(uma) Cozinha, 01(uma) Área de Serviço, 01(um) Depósito, 01(um) Banheiro Social e 01(uma) Área de Reuniões.

APRESENTO PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL, QUE ATENDERÁ AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DE ALOJAMENTO PARA O DESTACAMENTO DA POLÍCIA MILITAR, NO VALOR MENSAL DE R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS), DURANTE 12 (DOZE) MESES, TOTALIZANDO EM UM VALOR GLOBAL DE R\$ 26.400,00 (VINTE E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS).

DECLARO ESTAR CIENTE DE TODAS AS CONDIÇÕES E FORNECER TODA A DOCUMENTAÇÃO REQUISITADA NOS TERMOS DA LEI.

OEIRAS DO PARÁ, 04 DE JANEIRO DE 2021.


PROPRIETÁRIO – RG: 2947835 SSP/PA
CPF: 592.837.692-87

