

COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
Fls. 05  
Rubrica

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE  
MERCADO 002/2021**

**Requisitante:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**Imóvel Vistoriado/Avaliado:** 04/01/2021

**Proprietário:** JOSÉ MAX MACHADO DE SENA

**Destinação:** PARA FUNCIONAMENTO DE ALOJAMENTO DO DESTACAMENTO DA POLÍCIA MILITAR.

**Descrição Geral do Imóvel:** ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA.

**Estado do Imóvel:**     novo     bom     regular     mau  
 excelente

**Idade aproximada do imóvel:**     4 anos     meses     dias  
 semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 - Hall de entrada, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
02 - Hall de circulação, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
03 - Escadas, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
04 - Salas, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
05 - quartos, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
06 - Banheiros, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
07 - Cozinha, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
08 - Outras dependências, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
09 - Nas dependências externas, existem danos	<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

a) Assoalhos bons	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
b) Tetos bons,	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<i>Paredes boas</i>	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
c) Portas boas	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
d) Janelas boas	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
e) Rodapés bons	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
f) Pintura em bom estado de conservação.	<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

a) - Tomados interruptores e bocais.  
Em perfeito estado de funcionamento     SIM     NÃO

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
Em perfeito estado de funcionamento     SIM     NÃO

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

**VALOR:**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14.653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referencia, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.200,00** (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 04 de janeiro de 2021.



Shelson Gil Moia Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA

