

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 006/2022**

Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Imóvel Vistoriado/Avallado: 31/03/2022

Proprietário: JEFERSON LIRA ALVES

Destinação: PARA FUNCIONAMENTO DE ALOJAMENTO PARA PROFESSORES DO SOME E DA REDE PÚBLICA DE ENSINO MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ.

Descrição Geral do Imóvel: ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS, SENDO O TÉRREO UM SALÃO C/ BANHEIRO SOCIAL E SUPERIOR COM 02 (DOIS) QUARTOS, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, UMA SACADA E COZINHA, TODA EM ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI. CONTENDO POÇO ARTESIANO COM BOMBA D'ÁGUA E RESERVATÓRIO D'ÁGUA DE 1000L.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (**04**) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO



ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- Paredes boas*
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box.

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 1.500,00** (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 31 de março de 2022.



Shelson Gil Mota Cardoso
Engenheiro Civil

CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA

