

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 008/2022**

Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Imóvel Vistoriado/Avaliado: 10/05/2022

Proprietário: RAIMUNDO NONATO RIBEIRO BATISTA

Destinação: PARA FUNCIONAMENTO DE SALAS DE AULA ANEXO À ESCOLA M. E. F. MANOEL FERREIRA PINHEIRO NA LOCALIDADE DE ATURIÁ.

Descrição Geral do Imóvel: ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL TÉRREO COM 02 (DOIS) SALAS E UM BANHEIRO SOCIAL, TODA EM ESTRUTURA DE MADEIRA DE LEI, SENDO O BANHEIRO EM ALVENARIA. CONTENDO BOMBA D'ÁGUA E RESERVATÓRIO D'ÁGUA DE 1000L.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (**10**) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO
() SIM	(X) NÃO

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,

Paredes boas

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO
(X) SIM	() NÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

(**X**) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

(**X**) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box.

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

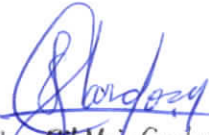
VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 500,00** (QUINHENTOS REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 10 de maio de 2022.


Shelton Gil Mota Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA