



**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO


**VALOR:**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.585,00** (DOIS MIL E QUINHENTOS E OITENTA E CINCO REAIS) mensal.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 05 de janeiro de 2022.

  
Nelson Gil Moia Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA 150234/1024  
Engenheiro/CREA/PA

