

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 004/2022**

Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Imóvel Vistoriado/Avaliado: 03/01/2022

Proprietário: ZENILDA BALIEIRO MIRANDA

Destinação: PARA FUNCIONAMENTO DO DEPÓSITO DE MERENDA ESCOLAR E DAE – DEPARTAMENTO DE ALIMENTAÇÃO ESCOLAR.

Descrição Geral do Imóvel: ESTABELECIMENTO COMERCIAL TÉRREO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (**11**) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

| |
|---------|
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |
| () SIM |

| |
|------------------|
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |
| (X) NÃO |

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- Paredes boas*
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

| |
|------------------|
| (X) SIM |
| (X) SIM |
| (X) SIM |
| (X) SIM |
| (X) SIM |
| (X) SIM |
| (X) SIM |

| |
|---------|
| () NÃO |
| () NÃO |
| () NÃO |
| () NÃO |
| () NÃO |
| () NÃO |
| () NÃO |

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

| |
|------------------|
| (X) SIM |
|------------------|

| |
|---------|
| () NÃO |
|---------|

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

| |
|------------------|
| (X) SIM |
|------------------|

| |
|---------|
| () NÃO |
|---------|

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.250,00** (DOIS MIL E DUZENTOS E CINQUENTA REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 03 de janeiro de 2022.

Shelson Gil Maia Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA