

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 001/2022**



Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DESPORTO E TURISMO

Imóvel Vistoriado/Avaliado: 14/03/2022

Proprietário: JOÃO DOS SANTOS DANTAS

Destinação: PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA DESPORTO E TURISMO E ESCOLA DE MÚSICA.

Descrição Geral do Imóvel: LOTE CONTENDO 02 (DOIS) IMÓVEIS, SENDO: IMÓVEL 01 EM PAVIMENTO TÉRREO EM ALVENARIA DESTINADO À ESCOLA DE MÚSICA E IMÓVEL 02 EM DOIS PAVIMENTOS EM ALVENARIA DESTINDO PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE CULTURA.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (**8**) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- Paredes boas*
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO



INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de imóveis constituídos estruturalmente e localizados em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.000,00** (DOIS MIL REAIS) mensal.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 14 de março de 2022.

Shelson Gil Mota Caralim
Engenheiro Civil
CREA 150234/102-6

Engenheiro/CREA/PA