

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE  
MERCADO 002/2022**

**Requisitante:** SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
**Imóvel Vistoriado/Avaliado:** 02/01/2021  
**Proprietário:** KLENILSO CORDEIRO ALVES  
**Destinação:** PARA FUNCIONAMENTO DE POSTO DE SAÚDE.

**Descrição Geral do Imóvel:** ESTABELECIMENTO TÉRREO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA SANTA TEREZINHA S/N – BAIRRO MARITUBA - MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ.

**Estado do Imóvel:**       novo       bom       regular       mau  
 excelente

**Idade aproximada do Imóvel:**      ( 2 ) anos       meses       dias  
 semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO
<input type="checkbox"/> SIM	<input checked="" type="checkbox"/> NÃO

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,

*Paredes boas*

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) – Tomados interruptores e bocais.  
Em perfeito estado de funcionamento

<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
Em perfeito estado de funcionamento

<input checked="" type="checkbox"/> SIM	<input type="checkbox"/> NÃO
---	------------------------------



*[Handwritten signature]*

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

**VALOR:**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 3.000,00** (TRÊS MIL REAIS) mensal.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 02 de janeiro de 2022.

Shelson Gil Mota Cardoso  
Engenheiro Civil

CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA

