

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE  
MERCADO 010/2021**

**Requisitante:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

**Imóvel Vistoriado/Avaliado:** 08/12/2021

**Proprietário:** JOÃO FRANCISCO MIRANDA DE OLIVEIRA

**Destinação:** PARA FUNCIONAMENTO DE ALOJAMENTO DO DESTACAMENTO DA POLÍCIA MILITAR.



**Descrição Geral do Imóvel:** ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL TÉRREO UNIFAMILIAR EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA.

**Estado do Imóvel:** (  ) novo ( ) bom ( ) regular ( ) mau  
( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:** (  ) anos ( ) meses ( ) dias  
( ) semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

|         |
|---------|
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |
| ( ) SIM |

|   |
|---|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) NÃO |

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,

*Paredes boas*

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

|   |
|---|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |

|         |
|---------|
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |
| ( ) NÃO |

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) - Tomados interruptores e bocais.  
Em perfeito estado de funcionamento

|   |
|---|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
|---|

|         |
|---------|
| ( ) NÃO |
|---------|

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
Em perfeito estado de funcionamento

|   |
|---|
| ( <input checked="" type="checkbox"/> ) SIM |
|---|

|         |
|---------|
| ( ) NÃO |
|---------|

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO


**VALOR:**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 1.500,00** (UM MIL E QUINHENTOS REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 13 de dezembro de 2021.

  
Shelton Gil Moia Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA 150234102-6  
Engenheiro/CREA/PA

