

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



PROJETO

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS

OBRA: “REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO”.

OEIRAS DO PARÁ
DEZEMBRO/2021

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



CONTEÚDO:

- MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;
- RESUMO DETALHADO DO ORÇAMENTO;
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;
- PROJETO BÁSICO: ARQUITETURA - PLANTA BAIXA, FACHADAS E COBERTURA.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



MEMORIAL DESCRITIVO

O referido memorial descreve a obra de REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO. A reforma e adequação desta Escola se faz necessário, uma vez que nesta instituição de ensino não contempla uma infraestrutura adequada para atender de forma eficiente em espaço arejado, confortável e, para um melhor funcionamento educacional. Com isso, é de fundamental importância a sua adequação para suprir a *carência de espaço, pois a obra abrangerá aos serviços de paredes em alvenaria, pilares e vigas em concreto armado, esquadrias, revestimento cerâmico, pisos, cobertura, forro PVC, calha em chapa metálica, revitalização do muro, pintura em geral e instalações elétricas e hidrossanitárias.*

Portanto, este projeto visa criar ambientes seguros, higiênicos e agradáveis em condições adequadas para o processo de ensino-aprendizagem, favorecendo em atender a demanda e o bem estar dos docentes e discentes, tanto da instituição educacional como principalmente de seus envolvidos na prática de ensino, proporcionando e estimulando o desenvolvimento educacional e social dos usuários, os quais terão mais motivação em alcançar as suas metas e objetivos, atingindo assim toda comunidade em que está inserida neste município de Oeiras do Pará.

CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI = R\$ 692.728,43 (Seiscentos e noventa e dois mil e setecentos e vinte e oito reais e quarenta e três centavos).

NOME OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: RUA MAGALHÃES BARATA S/N - CENTRO - OEIRAS DO PARÁ.

ASSUNTO: ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. FINALIDADE

As presentes especificações técnicas visam a estabelecer as condições gerais para a Obra de **REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.**

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços deverá ser de acordo com o projeto, planilha de custos, especificações técnicas e normas da ABNT, assim como posturas Federais, Estaduais e Municipais em vigor e os regulamentos das Companhias Concessionárias de água, luz e etc.

Toda e qualquer modificação introduzida no projeto, detalhes e especificações só será admitida com a prévia autorização da **Secretaria Municipal de Educação/P.M.O.P.**, devidamente registrado no “**DIÁRIO DE OCORRÊNCIAS**” e assinado pelo fiscal da obra.

2.1. OBJETO

As presentes especificações estabelecem as condições em que deverão ser executados os serviços da Obra de **REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.**

2.2. REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob um regime de Empreitada por preço global.

2.3. PRAZO

O prazo para execução da obra será de **75 (setenta e cinco)** dias corridos, contados a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço.

2.4. ABREVIATURAS

As abreviaturas nesta especificação técnicas seguirão a ordem abaixo discriminada:

PMOP: Prefeitura Municipal de Oeiras do Pará

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro ou preposto credenciado pela PMOP

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



CONTRATADA: Firma com a qual for contratada a execução das obras

ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

CREA: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

ART: Anotação de Responsabilidade Técnica

2.5. DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Serão documentos complementares a estas especificações técnicas, independentemente de transcrição:

2.5.1. Todas as normas da ABNT relativas ao objeto destas especificações técnicas;

2.5.2. Instruções técnicas e catálogos de fabricantes, quando aprovados pela **FISCALIZAÇÃO**;

2.5.3. As normas do Governo do Estado do Pará e de suas concessionárias de serviços públicos e as normas do CREA/PA.

2.6. MATERIAIS

Todos os materiais necessários que serão fornecidos. Deverão ser de primeira qualidade de acordo com especificações técnicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo a substituição por outras marcas similares (tipo, função, resistência, estética e apresentação), com previa consulta e aprovação pela **FISCALIZAÇÃO**.

2.7. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

Para o início dos trabalhos de execução da obra deverá apresentar, as ART's referentes à execução da obra bem como todos os projetos necessários para esta execução, incluindo os fornecidos pela **CONTRATANTE**. Uma guia da ART deverá permanecer no local da obra.

2.8. PROJETOS

Todos os projetos serão fornecidos pela **CONTRATANTE**.

Se algum aspecto destas especificações estiver em desacordo com normas vigentes da ABNT, CREA e Governo do Estado prevalecerão a prescrição contida nas normas desses órgãos.

2.9. DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergência de informações com relação aos projetos e especificações técnicas deverá ser considerado: as normas da ABNT; as cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala; os desenhos de maiores escalas prevalecem sobre os de menor escala e os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

3.1. SERVIÇOS TÉCNICOS:

3.1.1. LOCAÇÃO DA OBRA

Será executado conforme detalhes em projeto e/ou nos casos que se fizerem necessários de acordo com as exigências da fiscalização. Locação da obra à trena.

3.2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

3.2.1. PLACA DA OBRA

Fornecimento e instalação de Placa da obra tipo Banner em lona com plotagem de gráfica, conforme especificado pela Fiscalização, dimensões 2,20 x 1,20m. A placa deverá ser fixada em local

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



visível, preferencialmente no acesso principal ao Empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

3.2.2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Retirada de piso cerâmico deteriorados (nas dependências internas das salas de aula, administrativo (recepção));

Retirada de esquadria sem aproveitamento;

Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento;

Retirada de telhas de barro;

Demolição da estrutura em madeira da cobertura.

3.3 MOVIMENTO DE TERRAS

Execução de Escavação manual com profundidade de 1,20 a 1,50 m das sapatas com dimensões de 0,80 x 0,80 x 1,20 x 6 unidades e 0,60 x 0,60 x 1,20 x 58 unidades.

E execução de Aterro c/ material fora da obra, incl. Apiloamento na área livre (passarelas).

3.4 INFRAESTRUTURA

3.4.1 SAPATAS/ALICERCE EM CONCRETO ARMADO

Será executado Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma) (Sapatas: 06 unid de 80x80x45cm (cinco unidades, sendo: 04 unid. locadas nas paredes da sala de aula ampliada e 02 unid, no muro frontal) e 58 unid de 50x50x35cm (cinquenta e oito unidades locadas no pátio de entrada e circulação)). Como também o Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração 12x25cm nas salas de aula - ampliação.

3.5 SUPERESTRUTURA

3.5.1 CONCRETO ARMADO

Pilares e Percintas em concreto armado. Serão executados em concreto armado no traço 1:2:3 (cimento, areia e seixo), fck 20 Mpa, obedecendo as determinações indicadas em projeto sendo PILARES: 4 unid de pilares retangulares de 15x30cm nas paredes das salas de aula e bicicletário (muro), 58 unid de pilares quadrados de 15x15cm nas circulações e 2 unid de pilares quadrados de 20x20cm no portal de acesso principal à escola, PERCINTAS: de 12x30cm (vigas superiores nas salas de aula e pátio de entrada) com formas em madeira branca, bem apumadas e escoradas de forma que não abram durante o lançamento do concreto e percintas de 12x15 para a estabilidade do muro. As armações deverão ser com ferros de boa procedência e de primeira qualidade Ø3/8", 5/16". O preparo do concreto deverá ser com betoneiras com prazo nunca inferior a 3 minutos, sendo lançado imediatamente após o preparo e só permitir o adensamento mecânico por meio de vibradores de eficiência comprovada. A execução de qualquer parte de estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira, por sua resistência e estabilidade.

3.6 PAREDES/PAINÉIS

3.6.1 ALVENARIA

Fechamento em alvenaria de vedação de 1/2 vez em tijolos cerâmicos de 6 furos (9x12x19 cm), e = 0.09 m, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / aditivo ligante de fabricação industrial / areia),

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



devidamente bem cozidos, executado a cutelo bem alinhados e aprumados, cujo espaçamento das fiadas não deverá ultrapassar 1,5cm. Sendo executado nos alinhamentos indicados em planta conforme projeto e indicação da Fiscalização. Sendo no fechamento da área de banho (chuveiros) e levantamento da altura do muro em 50 cm.

3.7 ESQUADRIAS

3.7.1 MADEIRA/VIDRO/METAL

Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm - 2,00x0,80m: 58 und (blocos pedagógicos); E na Secretaria será fornecido e instalado Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm (2 unid. de 1,50x1,10m) e Esquadria fixa em vidro temperado de 8mm c/ guichê de atendimento (1 unid. de 1,50x1,10m); Na sala de atendimento/recepção sera fornecido e instalado Porta de correr em vidro temperado de 10mm 1,60 x 2,20m, incluindo ferragens, fechadura e puxador inox; E também o fornecimento e instalação de Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar - (1 unid. de 80x2,10m e 02 unid. de 60x1,90m) no banheiro área de chuveiros; E Portão de ferro em metalom galvaniz. (incl. pintura anti corrosiva) fornecimento e instalação na Entrada Principal.

Todas as portas serão instaladas com ferragens incluídas dobradiças e fechaduras com maçanetas de alavanca da marca Soprano ou Aliança ou similar de boa qualidade. Recuperação de Esquadrias de madeira 3cm c/ caixilho (portas das salas).

3.8 PAVIMENTAÇÃO

3.8.1 PISO CERÂMICO/CIMENTADO

Serão executados os pisos em Camada regularizadora no traço 1:4 aplicados conforme solicitação da Fiscalização ao longo da edificação existente (recuperação de calçadas). E execução de Calçadas de acesso à escola e externas em Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3 (incluindo bicicletário) (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca).

Lajota ceramica - PEI IV - (Padrão Médio) (nas dependências internas das salas de aula, recepção/atendimento e sala de banho (chuveiros)). Será executado no banheiro o acabamento em Piso Cerâmico anti-derrapante (área dos chuveiros).

3.9 COBERTURA

3.9.1 ESTRUTURA E TELHAMENTO DE FIBROCIMENTO/CALHA E FORRO PVC.

Será executado o retelhamento da cobertura existente de barro com a limpeza, caliçamento e reposição de telhas cerâmicas.

Execução de Calha em chapa metálica entre as coberturas dos blocos sobre a circulação externa e os banheiros.

Execução de Cobertura nova nos Blocos Pedagógicos com estrutura de madeira de lei, telhamento com Telhas de Fibrocimento Ondina.

Fornecimento e instalação de Forro em réguas de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação e acabamentos (revisão da instalação nas salas de aula com reposição), considerando

reaproveitamento de material. Fornecimento e execução de cobertura em telhas tipo Plan na entrada principal da escola e sobre o muro ao longo da fachada lateral e frontal.

3.10 REVESTIMENTO

3.10.1 EMBOÇO/MASSA ÚNICA

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa Traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com taliscas. Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas das paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas.

3.10.2 CERÂMICA

Revestimento Cerâmico p/ paredes internas, Padrão Médio, a meia altura das paredes (nas faces internas das paredes dos banheiros coletivos, cozinhas e bancadas.)

3.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.11.1 ELÉTRICA

Revisão dos circuitos elétricos e das instalações de pontos de luz, pontos para ar condicionado, incluindo reposição de tomadas/interruptores, de Luminária p/ lâmp PLL de embutir, e fornecimento e instalação de Lâmpada fluorescente com reator acoplado (PLL)48W -127V/220V (nas salas de aula). Deverá satisfazer a NB-3 e NB-57 da ABNT e prescrições da companhia local CELPA e obedecer rigorosamente ao projeto.

3.12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas as revisões de tubulações e conexões de esgotos em PVC das marcas Tigre, Amanco ou similar de boa qualidade. Como também, a tubulação e conexões de água fria será de tubo PVC de junta soldável embutidos ou não em paredes e piso, serão de marcas Tigre, Amanco ou similar de boa qualidade. As louças serão da marca Celite ou similar de boa qualidade. Como também o fornecimento e instalação de Bancada em granito cinza andorinha de 3cm de espessura, dim 1,50x0,60m, com testeira 7 cm, com instalação de 2 cubas, polido nos banheiros coletivos e pátio da cozinha (nesta sendo 3 cubas).

3.13 PINTURA

3.13.1 TINTA LÁTEX ACRÍLICO/ ESMALTE SINTÉTICO

As paredes internas serão devidamente pintadas com tinta Acrílica semi-brilho em duas demãos, incluindo massa e selador. Sendo, Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE FOLHA h=80cm; Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa na cor MARFIM; Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE LIMÃO h= 18cm (uma faixa); Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor BRANCO h=18cm (duas faixas);

E pintura sobre estrutura de madeira aparente do telhado, com aplicação de 02 demão. Serão aplicadas duas demãos de selador fundo preparador nas portas e após a cura, a aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintético na cor Tabaco, conforme indicado pela fiscalização.

Será aplicado no piso cimentado (Pátio, calçadas laterais cobertas) tinta apropriada conforme indicação da fiscalização em cor e tonalidade.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



O material a ser utilizado deverá ser de qualidade reconhecida no mercado, fornecido por fabricantes de referência nacional como: Novacor, Renner, Coral; ou similar.

3.14 SERVIÇOS DIVERSOS/FINAIS

Fornecimento e instalação de Espelho de cristal (1,00x0,60m) com moldura em alumínio;

Construção de Canaleta em alvenaria (0.30x0.30m) rebocada internamente para o sistema de drenagem de águas pluviais, incluindo fornecimento e instalação de Grade em ferro p/ canaleta $l = 0,40m$ com articulação, inclusive pintura;

Fornecimento e instalação de Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical, entre os beirais dos blocos da circulação e banheiros;

Fornecimento e instalação de Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva) em muro conforme detalhe em projeto;

E fornecimento e instalação de Prateleiras em mad. de lei ($l = 0,3m$; $e = 3cm$) na secretaria.

A obra deverá permanecer continuamente limpa, evitando acúmulo de terra e restos de material de construção.

Após a conclusão de todos os serviços a obra deverá ser entregue, totalmente limpa, livre de qualquer impureza, inclusive com a retirada de entulhos da área do prédio.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

A eventual mudança em itens desta especificação, pela **Fornecedora/Instaladora**, deverá ser previamente comunicada à Fiscalização da **Contratante**, **que analisará e decidirá pela melhor solução, após consulta ao Autor do Projeto.**

Esta Especificação está sujeita a mudanças feitas pela **Contratante**, com anuência do **Autor do Projeto.**

Oeiras do Pará, 27 de dezembro de 2021.

Shelson Gil Moia Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234/02-6

SHELSON GIL MOIA CARDOSO

Eng. Fiscal de Obras e Serviços
PORT. Nº 004/2021- SEMED



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA MAGALHÃES BARATA S/N – B. CENTRO - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI SET/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 692.728,43

BDI= 30,0%

DATA: 09/12/2021

ITEM	CÓDIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Previsto					
			Und	Quant.	P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL	
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		Total	
						S/BDI	C/BDI	
1		SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS					R\$ 33.241,27	
1.1		INICIAIS/DEMOLIÇÕES/RETIRADAS					R\$ 33.241,27	
1.1.1	011340/SEDOP	Placas de Identificação da Obra 2,20 m x 1,20 m, em lona com plotagem de gráfica	m²	2,64	R\$ 174,57	R\$ 226,94	R\$ 599,12	
1.1.2	021534/SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m²	707,40	R\$ 5,41	R\$ 7,03	R\$ 4.975,14	
1.1.3	020014/SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	47,73	R\$ 5,20	R\$ 6,76	R\$ 322,65	
1.1.4	020235/SEDOP	Retirada de piso cerâmico deteriorados (nas dependências internas das salas de aula - Blocos Pedagógicos 1, 2 e 3)	m²	707,40	R\$ 7,22	R\$ 9,39	R\$ 6.639,66	
1.1.5	020020/SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m²	1.007,17	R\$ 6,41	R\$ 8,33	R\$ 8.392,75	
1.1.6	020307/SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	1.007,17	R\$ 9,01	R\$ 11,71	R\$ 11.796,98	
1.1.7	97622/SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual sem aproveitamento	m²	10,09	R\$ 39,26	R\$ 51,04	R\$ 514,97	
2		MOVIMENTO DE TERRAS					R\$ 4.395,53	
2.1		ESCAVAÇÃO/ATERRO					R\$ 4.395,53	
2.1.1	030010/SEDOP	Escavação manual com profundidade de até 1,50 m.	m²	18,34	48,06	62,48	1.145,95	
2.1.2	030011/SEDOP	Aterro c/ material fora da obra, incl. Apiloamento	m²	25,00	99,99	129,99	3.249,68	
3		INFRAESTRUTURA					R\$ 30.287,21	
3.1		SAPATAS					R\$ 26.495,89	
3.1.1	040283/SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m²	7,40	2.754,25	3.580,53	26.495,89	
3.2		BALDRAME					R\$ 3.791,32	
3.2.1	040284/SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m²	1,15	2.536,00	3.296,80	3.791,32	
4		SUPERESTRUTURA					R\$ 29.453,66	
4.1		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO					R\$ 29.453,66	
4.1.1	050729/SEDOP	Concreto armado fck=20MPa para pilares e vigas superiores c/ forma mad. Branca (incluindo percina e elevação do muro)	m²	7,44	3.045,25	3.958,83	29.453,66	
5		PAREDES/PAINÉIS					R\$ 9.363,60	
5.1		ALVENARIA					R\$ 9.363,60	
5.1.1	060046/SEDOP	Alvenaria de vedação com tijolos de barro a cutelo, juntas de 10 mm com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:6:2 (cimento, areia e aditivo ligante de fabricação industrial)	m²	96,77	65,71	85,42	8.266,38	
5.1.2	061088/SEDOP	Elemento vazado pré-moldado 40x40x7cm	m²	5,66	R\$ 149,12	R\$ 193,86	R\$ 1.097,22	
6		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 97.220,24	
6.1		CIMENTADO/CERÂMICO					R\$ 97.220,24	
6.1.1	130119/SEDOP	Piso cerâmico - Padrão Médio (salas de aula), incluso rodapé cerâmico	m²	717,00	R\$ 78,33	R\$ 101,83	R\$ 73.011,39	
6.1.2	130119/SEDOP	Piso cerâmico - Padrão Médio (sala de espera/ atendimento e sala de banho), incluso rodapé cerâmico	m²	23,50	R\$ 78,33	R\$ 101,83	R\$ 2.392,98	
6.1.3	130112/SEDOP	Calçadas de acesso e externas em Concreto simples c/ seixo e=5cm traço 1:2:3 (incluindo bicicletário)	m²	210,77	R\$ 60,48	R\$ 78,62	R\$ 16.571,58	
6.1.4	130110/SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4 (recuperação de calçadas)	m²	120,80	R\$ 33,45	R\$ 43,49	R\$ 5.244,29	
7		ESQUADRIAS					R\$ 102.912,63	
7.1		VIDRO/MADEIRA/METAL					R\$ 102.912,63	
7.1.1	091512/SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm - 2,00x0,80m: 58 und (blocos pedagógicos)	m²	92,80	R\$ 625,24	R\$ 812,81	R\$ 75.428,95	
7.1.2	091512/SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm (2 und. de 1,50x1,10m) (secretaria)	m²	3,30	R\$ 625,24	R\$ 812,81	R\$ 2.682,28	
7.1.3	091512/SEDOP	Esquadria fixa em vidro temperado de 8mm c/ guichê de atendimento (1 und. de 1,50x1,10m) (secretaria)	m²	1,65	R\$ 625,24	R\$ 812,81	R\$ 1.341,14	
7.1.4	091514/SEDOP	Porta de correr em vidro temperado de 10mm 1,60 x 2,20m, incluindo ferragens, fechadura e puxador inox	m²	3,52	R\$ 759,11	R\$ 986,84	R\$ 3.473,69	
7.1.5	100584/SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	cj	61,00	R\$ 83,92	R\$ 109,10	R\$ 6.654,86	
7.1.6	090063/SEDOP	Porta mad. trabalhada c/ caix. aduela e alizar - (1 und. de 80x2,10m e 02 und. de 60x1,90m)	m²	3,96	R\$ 626,53	R\$ 814,49	R\$ 3.225,38	
7.1.7	090822/SEDOP	Portão de ferro em metalom galvaniz. (incl. pintura anti corrosiva) (Entrada Principal)	m²	6,44	R\$ 394,20	R\$ 512,46	R\$ 3.300,24	



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA MAGALHÃES BARATA S/N – B. CENTRO - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI SET/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração

Secretaria Municipal de Educação



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 692.728,43

BDI= 30,0%

DATA: 09/12/2021

ITEM	CÓDIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Previsto					
			Und	Quant.	P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL	
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		Total	
						S/BDI	C/BDI	Total
7.1.8	090064/SEDOP	Recuperação de Esquadrias mad. 3cm c/ caixilho (portas em madeira)	m²	15,12	R\$ 346,26	R\$ 450,14	R\$ 6.806,09	
8		REVESTIMENTO					R\$ 20.378,48	
8.1		MASSACERÂMICO					R\$ 20.378,48	
8.1.1	87535/SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa Traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com taliscas. AF_06/2014	m²	68,80	R\$ 35,61	R\$ 46,29	R\$ 3.184,96	
8.1.2	87530/SINAPI	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8 preparo manual, aplicado manualmente em faces internas das paredes, espessura de 20mm, com execução de taliscas	m²	193,54	R\$ 39,24	R\$ 51,01	R\$ 9.872,86	
8.1.3	110581/SEDOP	Revestimento Cerâmico p/ paredes internas, Padrão Médio, a meia altura das paredes (nas faces internas das paredes do banheiro, sala de aula, cozinha e bancadas.)	m²	68,80	R\$ 81,85	R\$ 106,41	R\$ 7.320,66	
9		COBERTURA					R\$ 151.176,18	
9.1		ESTRUTURA E TELHAMENTO					R\$ 151.176,18	
9.1.1	100330/SINAPI	Retirada e Recolocação de Telha cerâmica capa-canal (retelhamento c/ limpeza geral e reposição - Bloco Adm/Serv.), com mais de duas águas, incluso o içamento e reposição. AF_07/2019	m²	416,15	R\$ 12,89	R\$ 18,76	R\$ 6.973,43	
9.1.2	070058/SEDOP	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo Plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical. (Entrada Principal e sobre Muro "L")	m²	48,95	R\$ 71,44	R\$ 92,87	R\$ 4.546,08	
9.1.3	94207/SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento (Ondina) e= 6 mm (blocos pedagógicos, passarela e banheiro), com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento AF_07/2019	m²	1.128,23	R\$ 59,72	R\$ 77,64	R\$ 87.591,26	
9.1.4	100392/SINAPI	Retirada e Recolocação de ripa de telhados de até duas águas com telhas cerâmica capa-canal, inclusive transporte vertical	m²	1.128,23	R\$ 11,59	R\$ 15,07	R\$ 16.999,04	
9.1.5	100393/SINAPI	Retirada e Recolocação de caibro de telhados de até duas águas com telhas cerâmica capa-canal, inclusive transporte vertical	m²	1.128,23	R\$ 14,88	R\$ 19,34	R\$ 21.824,48	
9.1.6	94221/SINAPI	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa Traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados de até duas águas incluso transporte vertical	m	43,93	R\$ 20,46	R\$ 26,60	R\$ 1.168,45	
9.1.7	070029/SEDOP	Cumeeira para telha fibrocimento, incluso acessórios de fixação e içamento	m³	139,70	R\$ 66,48	R\$ 86,42	R\$ 12.073,43	
10		FORRO					R\$ 28.407,97	
10.1		FORRO PVC					R\$ 28.407,97	
10.1.1	96485/SINAPI	Forro em réguas de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_P	m²	318,50	R\$ 68,61	R\$ 89,19	R\$ 28.407,97	
11		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 37.898,74	
11.1		ELÉTRICA					R\$ 37.898,74	
11.1.1	171491/SEDOP	Revisão de pontos de luz	und	112,00	R\$ 88,96	R\$ 115,65	R\$ 12.952,58	
11.1.2	170333/SEDOP	Interruptor 1 tecla paralelo (s/fiação)	und	16,00	R\$ 18,67	R\$ 24,27	R\$ 388,34	
11.1.3	170964/SEDOP	Interruptor 2 teclas + Tomada 2P + T (s/fiação)	und	24,00	R\$ 39,37	R\$ 51,18	R\$ 1.228,34	
11.1.4	170339/SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	und	48,00	R\$ 18,62	R\$ 24,21	R\$ 1.161,89	
11.1.5	170981/SEDOP	Luminária p/ lâmp PLL de embutir	und	112,00	R\$ 110,64	R\$ 143,83	R\$ 16.109,18	
11.1.6	171000/SEDOP	Lâmpada fluorescente com reator acoplado (PLL)48W -127V/220V	und	112,00	R\$ 41,61	R\$ 54,09	R\$ 6.058,42	
12		PINTURA					R\$ 66.031,35	
12.1		ACRÍLICA/ESMALTE					R\$ 66.031,35	
12.1.1	150377/SEDOP	Esmalte Sintético na cor TABACO sobre esquadrias de ferro e madeira com duas demãos sem massa, incluindo selador	m²	122,30	R\$ 23,71	R\$ 30,82	R\$ 3.768,65	



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA MAGALHÃES BARATA S/N – B. CENTRO - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI SET/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 692.728,43

BDI= 30,0%

DATA: 09/12/2021

ITEM	CÓDIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Previsto				
			Und	Quant.	P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		
					S/BDI	C/BDI	Total
12.1.2	151284/SEDOP	Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE FOLHA h=80cm	m²	128,75	R\$ 41,65	R\$ 54,15	R\$ 6.971,17
12.1.3	151284/SEDOP	Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna/externa na cor MARFIM	m²	694,30	R\$ 41,65	R\$ 54,15	R\$ 37.592,87
12.1.4	150124/SEDOP	PVA interna sobre estrutura de madeira aparente de cobertura sem superf. Preparada, na cor cinza claro	m²	378,00	R\$ 14,31	R\$ 18,60	R\$ 7.031,93
12.1.5	150207/SEDOP	Acrílica para piso de concreto (Pátios e Calçadas cobertas)	m²	477,00	R\$ 17,20	R\$ 22,36	R\$ 10.665,72
13		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 22.215,05
13.1		TUBOS/CONEXÕES/APARELHOS					R\$ 22.215,05
13.1.1	180844/SEDOP	Revisão de Ponto de água (incl. tubos e conexoes)	und	28,00	R\$ 134,90	R\$ 175,37	R\$ 4.910,36
13.1.2	180845/SEDOP	Revisão de Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes, cx. e ralos)	und	28,00	R\$ 144,28	R\$ 187,56	R\$ 5.251,79
13.1.3	190101/SEDOP	Pia 02 cubas em aço inox, c/torn., sifoes e valv. (2,0m)	und	1,00	R\$ 1.629,20	R\$ 2.117,96	R\$ 2.117,96
13.1.4	95547/SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação.	und	24,00	R\$ 69,70	R\$ 90,61	R\$ 2.174,64
13.1.5	86932/SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, padrão médio, incluso engate flexível de metal cromado, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	und	4,00	R\$ 358,91	R\$ 466,58	R\$ 1.866,33
13.1.6	100849/SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	und	5,00	R\$ 33,03	R\$ 42,94	R\$ 214,70
13.1.7	86938/SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação	und	7,00	R\$ 300,73	R\$ 390,95	R\$ 2.736,64
13.1.8	86889/SINAPI	Bancada em granito cinza polido, dim 1,50x0,60m, com testeira 7 cm, polido - fornecimento e instalação AF_ 01/2020	und	3,00	R\$ 395,97	R\$ 514,76	R\$ 1.544,28
13.1.9	190097/SEDOP	Torneira cromada de 1/2" p/ jardim	und	4,00	R\$ 69,64	R\$ 90,53	R\$ 362,13
13.1.10	191517/SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	und	8,00	R\$ 61,45	R\$ 79,89	R\$ 639,08
13.1.11	191519/SEDOP	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	und	3,00	R\$ 101,83	R\$ 132,38	R\$ 397,14
14		SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES					R\$ 59.746,51
14.1		DIVERSOS					R\$ 59.746,51
14.1.1	250109/SEDOP	Espelho de cristal (1,00x0,60m) com moldura em alumínio	und	3,00	R\$ 228,50	R\$ 297,05	R\$ 891,15
14.1.2	180513/SEDOP	Canaleta em alvenaria (0.30x0.30m) rebocada internamente	m	117,00	R\$ 107,82	R\$ 140,17	R\$ 16.399,42
14.1.3	241320/SEDOP	Grade em ferro p/ canaleta l = 0,40m com articulação, inclusive pintura	m	114,50	R\$ 191,64	R\$ 249,13	R\$ 28.525,61
14.1.4	94229/SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af 07/2019	m	12,00	R\$ 154,39	R\$ 200,71	R\$ 2.408,48
14.1.5	090825/SEDOP	Grade de ferro em metalom (incl. pint.anti-corrosiva)(muro)	m²	7,70	R\$ 329,38	R\$ 428,19	R\$ 3.297,09
14.1.6	250523/SEDOP	Prateleiras em mad. de lei (l= 0,3m, e= 3cm)	m	12,00	R\$ 144,23	R\$ 187,50	R\$ 2.249,99
14.1.7	270220/SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	717,00	R\$ 6,41	R\$ 8,33	R\$ 5.974,76
TOTAL GERAL							692.728,43

VALOR TOTAL POR EXTENSO: R\$ 692.728,43 (SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E VINTE E OITO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS)

SHELSON CARDOSO
Eng. Civil - CREA 150234102-6

Shelson Gil Melo Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIRAS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ. TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVEMARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPOSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS ETAPAS (R\$)	PERÍODO														
				15 DIAS		30 DIAS		45 DIAS		60 DIAS		75 DIAS						
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$					
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	4,80%	R\$ 33.241,27	100,00%	R\$ 33.241,27													
2	MOVIMENTO DE TERRAS	0,63%	R\$ 4.395,53	100,00%	R\$ 4.395,53													
3	INFRAESTRUTURA	4,37%	R\$ 30.287,21	40,00%	R\$ 12.114,88	30,00%	R\$ 9.086,16	30,00%	R\$ 9.086,16									
4	SUPERESTRUTURA	4,25%	R\$ 29.453,66	25,00%	R\$ 7.363,42	25,00%	R\$ 7.363,42	25,00%	R\$ 7.363,42	25,00%	R\$ 7.363,42							
5	PAREDES/PAINÉIS	1,35%	R\$ 9.363,60	25,00%	R\$ 2.340,90	25,00%	R\$ 2.340,90	25,00%	R\$ 2.340,90	25,00%	R\$ 2.340,90							
6	PAVIMENTAÇÃO	14,03%	R\$ 97.220,24	25,00%	R\$ 24.305,06	25,00%	R\$ 24.305,06	25,00%	R\$ 24.305,06	25,00%	R\$ 24.305,06							
7	ESQUADRIAS	14,86%	R\$ 102.912,63	30,00%	R\$ 30.873,79	40,00%	R\$ 41.165,05	30,00%	R\$ 30.873,79									
8	REVESTIMENTO	2,94%	R\$ 20.378,48	25,00%	R\$ 5.094,62	25,00%	R\$ 5.094,62	25,00%	R\$ 5.094,62	25,00%	R\$ 5.094,62							
9	COBERTURA	21,82%	R\$ 151.176,18	30,00%	R\$ 45.352,85	30,00%	R\$ 45.352,85	20,00%	R\$ 30.235,24	20,00%	R\$ 30.235,24							
10	FORRO	4,10%	R\$ 28.407,97			30,00%	R\$ 8.522,39	30,00%	R\$ 8.522,39	40,00%	R\$ 11.383,19							
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	5,47%	R\$ 37.898,74			30,00%	R\$ 11.389,62	30,00%	R\$ 11.389,62	20,00%	R\$ 7.579,75							
12	PINTURA	9,53%	R\$ 66.031,35					30,00%	R\$ 19.809,40	40,00%	R\$ 26.412,54							
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	3,21%	R\$ 22.215,05			30,00%	R\$ 6.664,52	30,00%	R\$ 6.664,52	20,00%	R\$ 4.443,01							
14	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES	9,62%	R\$ 58.746,51					30,00%	R\$ 17.623,95	30,00%	R\$ 17.623,95							
TOTAL	SIMPLES	100,00%	R\$ 692.728,43	19,37%	R\$ 134.208,53	21,79%	R\$ 150.973,33	26,54%	R\$ 183.890,33	24,24%	R\$ 167.535,47	8,05%	R\$ 55.730,77					
	ACUMULADO			19,37%	R\$ 134.208,53	41,17%	R\$ 285.181,86	67,71%	R\$ 469.062,19	91,95%	R\$ 636.597,66	100,00%	R\$ 692.728,43					

Shelson Cardoso
SHELSON CARDOSO Shelson Gil Meira Cardoso
Eng. Civil - CREA: 150234102-6
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 18 (DEZOITO) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

RESUMO DETALHADO DO ORÇAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	R\$ 33.241,27
2	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 4.395,53
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 30.287,21
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 29.453,66
5	PAREDES/PAINÉIS	R\$ 9.363,60
6	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 97.220,24
7	ESQUADRIAS	R\$ 102.912,63
8	REVESTIMENTO	R\$ 20.378,48
9	COBERTURA	R\$ 151.176,18
10	FORRO	R\$ 28.407,97
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 37.898,74
12	PINTURA	R\$ 66.031,35
13	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 22.215,05
14	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES	R\$ 59.746,51
TOTAL GERAL		R\$ 692.728,43

Shelson Gil Mota Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6
SHELSON CARDOSO
Eng. Civil - CREA: 150234102-6

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO ESCOLAR - LSE

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. THEREZINHA DE MORAES GUEIROS, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 17 (DEZESSETE) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.612,37 m².

END: RUA MAGALHÃES BARATA S/N – B. CENTRO - OEIRAS DO PARÁ.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONTENDO 28 (VINTE E OITO) REGISTROS - DATA: 27 DE NOVEMBRO DE 2021.

CONSTATA-SE A SITUAÇÃO ATUAL DE SUAS INSTALAÇÕES FÍSICAS.



FOTO 01: VISTA DE PARTE DO MURO FRONTAL QUE APRESENTA MAIORES PROBLEMAS FÍSICOS.



FOTO 02: VISTA DO PORTÃO DE ACESSO PRINCIPAL À ESCOLA.



FOTO 03: DETALHE DA COBERTURA TODA DETERIORADA, INCLUSIVE FORRO E ELÉTRICA.



FOTO 04: DETALHE DE PARTE DA PAREDE INTERNA DETERIORADA, BLOCO DE SERVIÇO.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



FOTO 05: VISTA DO FORRO PVC DO REFEITÓRIO QUE NECESSITA DE REFORMA.



FOTO 06: VISTA DE PARTE DO PISO CERÂMICO DESGASTADO.



FOTO 07: VISTA DE ESQUADRIA DETERIORADA A SER TROCADA.



FOTO 08: VISTA DE PARTE DA CIRCULAÇÃO A CONSTRUIR PASSARELA COBERTA.



FOTO 09: VISTA DA CALHA DE PISO A RECONSTRUIR.



FOTO 10: VISTA DE PARTE DO FORRO PVC DA COBERTURA A REVITALIZAR.



FOTO 11: VISTA INTERNA DE UMA SALA DE AULA COM FORRO E PISO A REVITALIZAR.



FOTO 12: VISTA DE FORRO PVC DETERIORADO A REVITALIZAR.

[Handwritten signature]

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS

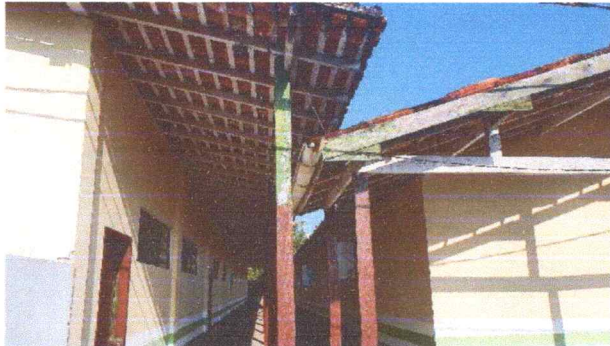


FOTO 13: VISTA DOS BLOCOS A REVITALIZAR P/ KORODUR E COBERTURA COM TELHAS PLAN.



FOTO 14: VISTA EXTERNA ENTRE OS BLOCOS A ESTRUTURAR COBERTURA C/ TELHAS PLAN.



FOTO 15: DETALHE DO PISO DESGASTADO A TROCAR POR KORODUR.



FOTO 16: VISTA DA CIRCULAÇÃO A CONSTRUIR PASSARELA COBERTA.



FOTO 17: VISTA EXTERNA DA COBERTURA A REVITALIZAR C/ ESTRUTURA E TELHAS PLAN.



FOTO 18: VISTA DE UM DOS BLOCOS A REVITALIZAR A COBERTURA, PISO E ESQUADRIAS.



FOTO 19: VISTA DA CIRCULAÇÃO A CONSTRUIR PASSARELA COBERTA.



FOTO 20: VISTA DOS BLOCOS A REVITALIZAR E CONSTRUIR PASSARELA DE ACESSO A ELAS.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



FOTO 21: VISTA EXTERNA DE UM DOS BLOCOS A REVITALIZAR COBERTURA, PISO E ESQUADRIAS.



FOTO 22: VISTA DOS LAVATÓRIOS A REVITALIZAR C/ BANCADA E INSTALAÇÕES.



FOTO 23: DETALHE DA COBERTURA DETERIORADA À EXECUTAR NOVA C/ TELHAS PLAN.



FOTO 24: VISTA DA CIRCULAÇÃO A REVITALIZAR COM ESTRUTURA E TELHAS PLAN.

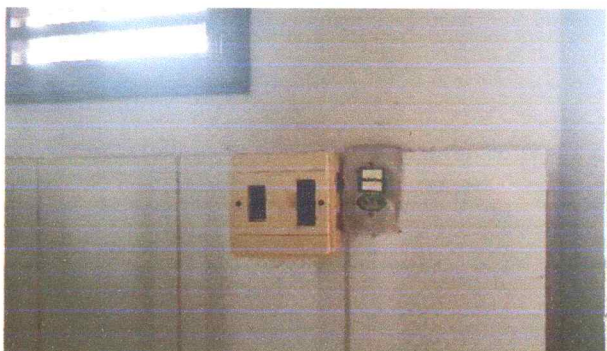


FOTO 25: DETALHE DOS DISPOSITIVOS ELÉTRICOS DETERIORADOS.

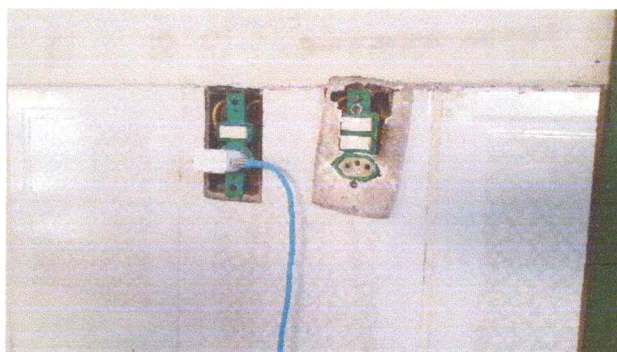


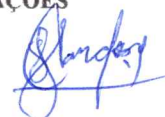
FOTO 26: DETALHE DE TOMADAS DETERIORADAS A FORNECER E INSTALAR NOVAS.



FOTO 27: VISTA DO BLOCO A ESTRUTURAR EM CONCRETO ARMADO E TROCA DE ESQUADRIAS.



FOTO 28: VISTA DE FORRO PVC E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS A SEREM REVISADAS.



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



Portanto, conforme constatamos “in loco”, a escola foi pintada no ano anterior, porém apenas externamente, faltando os serviços de pintura interna e demais serviços de revitalização da cobertura, principalmente dos blocos pedagógicos que apresentam muitas infiltrações e estrutura de madeira deteriorada e revisão do forro PVC com a estruturação em madeira, troca ou reposição de pisos deteriorados, troca e reposição de revestimentos cerâmicos nos banheiros e cozinhas, revisão de suas instalações elétricas e das instalações hidrossanitárias, revitalização do muro com fachada de acesso à escola, como também fornecimento e instalação de esquadrias de vidro e passarela coberta de acesso aos blocos pedagógicos. Sobretudo, não apresenta condições adequadas de uso, segurança e higiene para um bom funcionamento escolar, pois necessita urgentemente dos serviços de revitalização de todas as suas instalações físicas.

Oeiras do Pará, 27 de dezembro de 2021.

Shelson Gil Moia Cardoso
Engenheiro Civil

CREA 150234102-6
SHELSON GIL MOIA CARDOSO
Eng. Fiscal de Obras e Serviços
PORT. N° 004/2021- SEMED