

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



PROJETO

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

OBRA: “REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA”.

OEIRAS DO PARÁ
NOVEMBRO/2021

RUA PRESIDENTE MEDICI S/N – B. SANTA MARIA
OEIRAS DO PARA - PA CEP: 68.470-000

**ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**



CONTEÚDO:

- MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;**
- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA;**
- PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS UNITÁRIOS;**
- RESUMO DETALHADO DO ORÇAMENTO;**
- CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO;**
- PROJETO BÁSICO: ARQUITETURA - PLANTA BAIXA, FACHADAS E COBERTURA.**

**ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**



MEMORIAL DESCRITIVO

O referido memorial descreve a obra de REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA. A reforma e adequação desta Escola se faz necessário, uma vez que nesta instituição de ensino não contempla uma infraestrutura adequada para atender de forma eficiente em espaço arejado, confortável e, para um melhor funcionamento educacional. Com isso, é de fundamental importância a sua adequação para suprir a carência de espaço, pois a obra abrangerá aos serviços de esquadrias, revestimento cerâmico, pisos, estrutura de concreto armado, cobertura, forro PVC, calha em PVC, pintura em geral e instalações elétricas e hidrossanitárias.

Portanto, este projeto visa criar ambientes seguros, higiênicos e agradáveis em condições adequadas para o processo de ensino-aprendizagem, favorecendo em atender a demanda e o bem estar dos docentes e discentes, tanto da instituição educacional como principalmente de seus envolvidos na prática de ensino, proporcionando e estimulando o desenvolvimento educacional e social dos usuários, os quais terão mais motivação em alcançar as suas metas e objetivos, atingindo assim toda comunidade em que está inserida neste município de Oeiras do Pará.

CUSTO TOTAL DA OBRA COM BDI = R\$ 696.313,28 (Seiscentos e noventa e seis mil e trezentos e treze reais e vinte e oito centavos).

NOME OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

LOCALIZAÇÃO DA OBRA: RUA HONÓRIO BASTOS S/N - ESTRADA - OEIRAS DO PARÁ.

ASSUNTO: ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. FINALIDADE

As presentes especificações técnicas visam a estabelecer as condições gerais para a Obra de **REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.**

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução dos serviços deverá ser de acordo com o projeto, planilha de custos, especificações técnicas e normas da ABNT, assim como posturas Federais, Estaduais e Municipais em vigor e os regulamentos das Companhias Concessionárias de água, luz e etc.

Toda e qualquer modificação introduzida no projeto, detalhes e especificações só será admitida com a prévia autorização da **Secretaria Municipal de Educação/P.M.O.P.**, devidamente registrado no “**DIÁRIO DE OCORRÊNCIAS**” e assinado pelo fiscal da obra.

2.1. OBJETO

As presentes especificações estabelecem as condições em que deverão ser executados os serviços da Obra de **REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.**

2.2. REGIME DE EXECUÇÃO

A obra será executada sob um regime de Empreitada por preço global.

2.3. PRAZO

O prazo para execução da obra será de **75 (setenta e cinco)** dias corridos, contados a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço.

2.4. ABREVIATURAS

As abreviaturas nesta especificação técnicas seguirão a ordem abaixo discriminada:

PMOP: Prefeitura Municipal de Oeiras do Pará

FISCALIZAÇÃO: Engenheiro ou preposto credenciado pela PMOP

CONTRATADA: Firma com a qual for contratada a execução das obras

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas

CREA: Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

ART: Anotação de Responsabilidade Técnica

2.5. DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Serão documentos complementares a estas especificações técnicas, independentemente de transcrição:

2.5.1. Todas as normas da ABNT relativas ao objeto destas especificações técnicas;

2.5.2. Instruções técnicas e catálogos de fabricantes, quando aprovados pela **FISCALIZAÇÃO**;

2.5.3. As normas do Governo do Estado do Pará e de suas concessionárias de serviços públicos e as normas do CREA/PA.

2.6. MATERIAIS

Todos os materiais necessários que serão fornecidos. Deverão ser de primeira qualidade de acordo com especificações técnicas. As marcas citadas nestas especificações constituem apenas referência, admitindo a substituição por outras marcas similares (tipo, função, resistência, estética e apresentação), com previa consulta e aprovação pela **FISCALIZAÇÃO**.

2.7. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

Para o início dos trabalhos de execução da obra deverá apresentar, as ART's referentes à execução da obra bem como todos os projetos necessários para esta execução, incluindo os fornecidos pela **CONTRATANTE**. Uma guia da ART deverá permanecer no local da obra.

2.8. PROJETOS

Todos os projetos serão fornecidos pela **CONTRATANTE**.

Se algum aspecto destas especificações estiver em desacordo com normas vigentes da ABNT, CREA e Governo do Estado prevalecerão a prescrição contida nas normas desses órgãos.

2.9. DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergência de informações com relação aos projetos e especificações técnicas deverá ser considerado: as normas da ABNT; as cotas dos desenhos prevalecem sobre suas dimensões, medidas em escala; os desenhos de maiores escalas prevalecem sobre os de menor escala e os desenhos de datas mais recentes prevalecem sobre os mais antigos.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS E MATERIAIS

3.1. SERVIÇOS TÉCNICOS:

3.1.1. LOCAÇÃO DA OBRA

Será executado conforme detalhes em projeto e/ou nos casos que se fizerem necessários de acordo com as exigências da fiscalização. Locação da obra à trena.

3.2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

3.2.1. PLACA DA OBRA

Fornecimento e instalação de Placa da obra tipo Banner em lona com plotagem de gráfica, conforme especificado pela Fiscalização, dimensões 2,20 x 1,20m. A placa deverá ser fixada em local

visível, preferencialmente no acesso principal ao Empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização.

3.2.2. RETIRADAS E DEMOLIÇÕES

Retirada de piso cerâmico deteriorados (nas dependências internas das salas de aula, administrativo, cozinhas, almoxarifados e depósito - Blocos A B e C)

Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento;

Retirada de telhas fibrocimento e telhas de barro sem aproveitamento;

Demolição da estrutura em madeira da cobertura.

3.3 MOVIMENTO DE TERRAS

Execução de Escavação manual com profundidade de 1,20 a 1,50 m das sapatas com dimensões de 0,80 x 0,80 x 1,20 x 6 unidades e 0,60 x 0,60 x 1,20 x 15 unidades.

3.4 INFRAESTRUTURA

3.4.1 SAPATAS/ALICERCE EM CONCRETO ARMADO

Será executado Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma) (Sapatas: 06 unid de 80x80x45cm (seis unidades, sendo: locadas no palco em concreto armado) e 15 unid de 60x60x45cm (quinze unidades locadas na circulação do bloco do antigo chapeuzinho vermelho)). Como também o Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração 12x25cm no palco e circulação.

3.5 SUPERESTRUTURA

3.5.1 CONCRETO ARMADO

Pilares, Vigas e Laje em concreto armado. Serão executados em concreto armado no traço 1:2:3 (cimento, areia e seixo), fck 20 Mpa, obedecendo as determinações indicadas em projeto sendo **PILARES**: 6 unid de pilares retangulares de 15x30cm no palco a construir), 15 unid de pilares circulares de d=20cm na circulação do bloco do antigo chapeuzinho vermelho; **Vigas**: de 12x30cm (vigas superiores no palco em concreto armado) e **Laje** c/ espessura 8cm em concreto armado com formas em madeira branca, bem aprumadas e escoradas de forma que não abram durante o lançamento do concreto. As armações deverão ser com ferros de boa procedência e de primeira qualidade Ø3/8". O preparo do concreto deverá ser com betoneiras com prazo nunca inferior a 3 minutos, sendo lançado imediatamente após o preparo e só permitir o adensamento mecânico por meio de vibradores de eficiência comprovada. A execução de qualquer parte de estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira, por sua resistência e estabilidade.

3.6 ESQUADRIAS

3.6.1 MADEIRA/VIDRO/METAL

Fornecimento e instalação de Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm (15 unid. de 1,70x0,50m) e (2 unid. de 1,95x0,70m) (sala dos Professores e Coord. Pedag.); Fornecimento e instalação de ferragens para as esquadrias de vidro.

Todas as portas serão instaladas com ferragens incluídas dobradiças e fechaduras com maçanetas de alavanca da marca Soprano ou Aliança ou similar de boa qualidade. Recuperação de Esquadrias de madeira 3cm c/ caixilho.

3.7 PAVIMENTAÇÃO

3.7.1 PISO DE ALTA RESISTÊNCIA (Korodur)/CIMENTADO

Execução de Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora (nos Blocos A, B, C, cozinhas e banheiro coletivo infantil). Rodapé de alta resistência (incl. polimento) h=8cm. Camada regularizadora no traço 1:4 (recuperação de calçadas). Calçada do bicicletário (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca).

3.8 COBERTURA

3.8.1 ESTRUTURA E TELHAMENTO DE BARRO/CALHA E FORRO PVC.

Será executado o retelhamento da cobertura existente de barro com a limpeza, caliçamento e reposição de telhas cerâmicas.

Fornecimento e instalação de Calha PVC entre as coberturas dos blocos do banheiro coletivo e bloco central.

Execução de Cobertura nova no Bloco central com estrutura de madeira de lei, telhamento cerâmico tipo Plan.

Fornecimento e instalação de Forro em réguas de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação e acabamentos (revisão da instalação nas salas de aula com reposição), considerando reaproveitamento de material.

3.9 REVESTIMENTO

3.9.1 EMBOÇO

Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa Traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com taliscas.

3.9.2 CERÂMICA

Revestimento Cerâmico p/ paredes internas, Padrão Médio, a meia altura das paredes (nas faces internas das paredes do banheiros coletivos, cozinhas e bancadas.)

3.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.10.1 ELÉTRICA

Revisão dos circuitos elétricos e das instalações de pontos de luz, pontos para ar condicionado, incluindo reposição de tomadas/interruptores, de Luminária p/ lâmp PLL de embutir, e fornecimento e instalação de Lâmpada fluorescente com reator acoplado (PLL)48W -127V/220V (nas salas de aula). Deverá satisfazer a NB-3 e NB-57 da ABNT e prescrições da companhia local CELPA e obedecer rigorosamente ao projeto.

3.11 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executadas as revisões de tubulações e conexões de esgotos em PVC das marcas Tigre, Amanco ou similar de boa qualidade. Como também, a tubulação e conexões de água fria será de tubo PVC de junta soldável embutidos ou não em paredes e piso, serão de marcas Tigre, Amanco ou similar de boa qualidade. As louças serão da marca Celite ou similar de boa qualidade. Como também a construção do elevador d'água em concreto armado com base 2,0x2,0m, incluindo instalação de Reservatórios em polietileno. Fornecimento e Instalação de Bancada em granito cinza andorinha de 3cm de espessura, dim 1,50x0,60m, com testeira 7 cm, com instalação de 2 cubas, polido nos banheiros coletivos.

3.12 PINTURA

3.12.1 TINTA LÁTEX ACRÍLICO/ ESMALTE SINTÉTICO

As paredes internas serão devidamente pintadas com tinta Acrílica semi-brilho em duas demãos, incluindo massa e selador. Sendo, Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE FOLHA h=80cm; Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa na cor MARFIM; Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE LIMÃO h= 18cm (uma faixa); Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor BRANCO h=18cm (duas faixas);

E pintura sobre estrutura de madeira aparente do telhado, com aplicação de 02 demão. Serão aplicadas duas demãos de selador fundo preparador nas portas e após a cura, a aplicação de duas demãos de tinta esmalte sintético na cor Tabaco, conforme indicado pela fiscalização.

Será aplicado no piso cimentado (Pátio, calçadas laterais cobertas) tinta apropriada conforme indicação da fiscalização em cor e tonalidade.

O material a ser utilizado deverá ser de qualidade reconhecida no mercado, fornecido por fabricantes de referência nacional como: Novacor, Renner; Coral; ou similar.

3.13 SERVIÇOS DIVERSOS/FINAIS

A obra deverá permanecer continuamente limpa, evitando acúmulo de terra e restos de material de construção.

Após a conclusão de todos os serviços a obra deverá ser entregue, totalmente limpa, livre de qualquer impureza, inclusive com a retirada de entulhos da área do prédio.

DEMAIS CONSIDERAÇÕES

A eventual mudança em itens desta especificação, pela **Fornecedora/Instaladora**, deverá ser previamente comunicada à Fiscalização da **Contratante**, **que analisará e decidirá pela melhor solução, após consulta ao Autor do Projeto.**

Esta Especificação está sujeita a mudanças feitas pela **Contratante**, **com anuência do Autor do Projeto.**

SHELSON

GIL MOIA

CARDOSO:67

916228220

SHELSON GIL MOIA CARDOSO

Eng. Fiscal de Obras e Serviços

PORT. N° 004/2021- SEMED

Digitally signed by SHELSON GIL
MOIA CARDOSO:67916228220
Date: 2021.11.26 15:09:03 -03'00'

Oeiras do Pará, 25 de novembro de 2021.



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA HONÓRIO BASTOS S/N – B. SANTA MARIA - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI OUT/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 696.313,28

DATA: 25/11/2021

BDI= 30,0%

ITEM	CODIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Und	Quant.	Previsto		
					P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		
					S/BDI	C/BDI	Total
1		SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS					R\$ 38.006,73
1.1		INICIAIS/DEMOLIÇÕES/RETIRADAS					R\$ 38.006,73
1.1.1	011340/SEDOP	Placas de Identificação da Obra 2,20 m x 1,20 m, em lona com plotagem de gráfica	m²	2,64	R\$ 174,57	R\$ 226,94	R\$ 599,12
1.1.2	021534/SEDOP	Retirada de forro em PVC, incl. Barroteamento	m²	787,82	R\$ 5,41	R\$ 7,03	R\$ 5.540,74
1.1.3	020235/SEDOP	Retirada de piso ceramico deteriorados (nas dependências internas das salas de aula (Blocos A B e C), administrativo (recepção), cozinhas, almoxarifados e depósito)	m²	993,65	R\$ 7,22	R\$ 9,39	R\$ 9.326,40
1.1.4	020020/SEDOP	Demolição da estrutura em madeira da cobertura	m²	1.350,01	R\$ 6,41	R\$ 8,33	R\$ 11.249,63
	020307/SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	687,47	R\$ 9,01	R\$ 11,71	R\$ 8.052,34
1.1.5	020024/SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	662,54	R\$ 3,76	R\$ 4,89	R\$ 3.238,50
2		MOVIMENTO DE TERRAS					R\$ 692,88
2.1		ESCAVAÇÃO/ATERRO					R\$ 692,88
2.1.1	030010/SEDOP	Escavação manual com profundidade de até 1,50 m.	m³	11,09	48,06	62,48	692,88
3		INFRAESTRUTURA					R\$ 29.597,59
3.1		SAPATAS					R\$ 23.201,80
3.1.1	040283/SEDOP	Bloco em concreto armado p/ fundação (incl. forma)	m³	6,48	2.754,25	3.580,53	23.201,80
3.2		BALDRAME					R\$ 6.395,79
3.2.1	040284/SEDOP	Baldrame em concreto armado c/ cinta de amarração	m³	1,94	2.536,00	3.296,80	6.395,79
4		SUPERESTRUTURA					R\$ 31.828,95
4.1		ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO					R\$ 31.828,95
4.1.1	050729/SEDOP	Concreto armado fck=20MPa para pilares e vigas superiores e laje(palco) c/ forma mad. Branca (incluindo construção de palco em concreto armado)	m³	8,04	3.045,25	3.958,83	31.828,95
5		PAVIMENTAÇÃO					R\$ 151.536,30
5.1		CIMENTADO/CERÂMICO					R\$ 151.536,30
5.1.1	130626/SEDOP	Piso de alta resistência e=8mm c/ resina incl. camada regularizadora (nos Blocos A, B, C, cozinhas e banheiro coletivo infantil)	m²	993,65	R\$ 103,85	R\$ 135,01	R\$ 134.147,72
5.1.2	120688/SEDOP	Rodapé de alta resistência (incl. polimento) h=8cm	m	217,55	R\$ 10,38	R\$ 13,49	R\$ 2.935,62
5.1.3	130492/SEDOP	Calçada (incl. alicerce, baldrame e concreto c/ junta seca)	m²	71,40	R\$ 99,21	R\$ 128,97	R\$ 9.208,67
5.1.4	130110/SEDOP	Camada regularizadora no traço 1:4 (recuperação de calçadas)	m²	120,60	R\$ 33,45	R\$ 43,49	R\$ 5.244,29
6		ESQUADRIAS					R\$ 26.907,34
6.1		MADEIRA/METAL					R\$ 26.907,34
6.1.1	091512/SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm - 1,70x0,50m: 15 und (bloco antigo Chapeuzinho Vermelho)	m²	12,75	R\$ 625,24	R\$ 812,81	R\$ 10.363,35
6.1.2	091512/SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm (2 unid. de 1,95x0,70m e 1 unid. de 1,95x1,00m) (sala dos Professores e Coord. Pedag.)	m²	4,68	R\$ 625,24	R\$ 812,81	R\$ 3.803,96
6.1.3	100684/SEDOP	Ferragens p/ janela de correr	cj	18,00	R\$ 83,92	R\$ 109,10	R\$ 1.963,73
6.1.4	090064/SEDOP	Recuperação de Esquadrias mad. 3cm c/ caixilho	m²	23,94	R\$ 346,26	R\$ 450,14	R\$ 10.776,30
7		REVESTIMENTO					R\$ 31.474,64
7.1		MASSA/CERÂMICO					R\$ 31.474,64
7.1.1	87536/SINAPI	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa Traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m², espessura de 20mm, com taliscas. AF_06/2014	m²	202,30	R\$ 37,83	R\$ 49,18	R\$ 9.948,91
7.1.2	110581/SEDOP	Revestimento Cerâmico p/ paredes internas, Padrão Médio, a meia altura das paredes (nas faces internas das paredes dos banheiros coletivos, cozinhas e bancadas.)	m²	202,30	R\$ 81,85	R\$ 106,41	R\$ 21.525,73
8		COBERTURA					R\$ 138.525,20
8.1		ESTRUTURA E TELHAMENTO					R\$ 138.525,20
8.1.1	100330/SINAPI	Retirada e Recolocação de Telha cerâmica capa-canal (retelhamento c/ limpeza geral e reposição), com mais de duas águas, incluso o içamento e reposição. AF_07/2019	m²	1.138,69	R\$ 13,94	R\$ 18,12	R\$ 20.635,34
8.1.2	94445/SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo Plan, com até 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	1.350,01	R\$ 35,76	R\$ 46,49	R\$ 62.759,26



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA HONÓRIO BASTOS S/N – B. SANTA MARIA - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI OUT/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 696.313,28

DATA: 25/11/2021

BDI= 30,0%

ITEM	CODIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Und	Quant.	Previsto		
					P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		
					S/BDI	C/BDI	Total
8.1.3	100392/SINAPI	Retirada e Recolocação de ripa de telhados de até duas águas com telhas cerâmica capa-canal, inclusive transporte vertical	m²	1.350,01	R\$ 12,35	R\$ 16,06	R\$ 21.674,41
8.1.4	100393/SINAPI	Retirada e Recolocação de caibro de telhados de até duas águas com telhas cerâmica capa-canal, inclusive transporte vertical	m²	1.350,01	R\$ 16,06	R\$ 20,88	R\$ 28.185,51
8.1.5	94221/SINAPI	Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa Traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados de até duas águas incluso transporte vertical	m	188,40	R\$ 21,52	R\$ 27,98	R\$ 5.270,68
9		FORRO					R\$ 81.154,91
9.1		FORRO PVC					R\$ 81.154,91
9.1.1	96485/SINAPI	Forro em régua de PVC, liso, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_P	m²	787,82	R\$ 79,24	R\$ 103,01	R\$ 81.154,91
10		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 48.084,11
10.1		ELÉTRICA					R\$ 48.084,11
10.1.1	171491/SEDOP	Revisão de pontos de luz	und	144,00	R\$ 88,96	R\$ 115,65	R\$ 16.653,31
10.1.2	170333/SEDOP	Interruptor 1 tecla paralelo (s/fiação)	und	20,00	R\$ 18,67	R\$ 24,27	R\$ 485,42
10.1.3	170964/SEDOP	Interruptor 2 teclas +Tomada 2P +T (s/fiação)	und	26,00	R\$ 39,37	R\$ 51,18	R\$ 1.330,71
10.1.4	170339/SEDOP	Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	und	46,00	R\$ 18,62	R\$ 24,21	R\$ 1.113,48
10.1.5	170981/SEDOP	Luminária p/ lâmp PLL de embutir	und	144,00	R\$ 110,64	R\$ 143,83	R\$ 20.711,81
10.1.6	171000/SEDOP	Lâmpada fluorescente com reator acoplado (PLL)48W -127V/220V	und	144,00	R\$ 41,61	R\$ 54,09	R\$ 7.789,39
11		PINTURA					R\$ 54.099,83
11.1		ACRÍLICA/ESMALTE					R\$ 54.099,83
11.1.1	150377/SEDOP	Esmalte Sintético na cor TABACO sobre esquadrias de madeira com duas demãos sem massa, incluindo selador	m²	122,30	R\$ 23,71	R\$ 30,82	R\$ 3.769,65
11.1.2	151284/SEDOP	Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - externa na cor VERDE FOLHA h=80cm	m²	128,75	R\$ 41,65	R\$ 54,15	R\$ 6.971,17
11.1.3	151284/SEDOP	Acrílica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa na cor MARMÍM	m²	442,80	R\$ 41,65	R\$ 54,15	R\$ 23.975,41
11.1.4	150124/SEDOP	PVA interna sobre estrutura de madeira aparente de cobertura sem superf. Preparada, na cor cinza claro	m²	378,00	R\$ 14,31	R\$ 18,60	R\$ 7.031,93
11.1.5	150207/SEDOP	Acrílica para piso de concreto (Pátios, Palco, Calçadas cobertas e bicicletário)	m²	552,40	R\$ 17,20	R\$ 22,36	R\$ 12.351,66
12		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					R\$ 43.828,27
12.1		TUBOS/CONEXÕES/APARELHOS					R\$ 43.828,27
12.1.1	180844/SEDOP	Revisão de Ponto de água (incl. tubos e conexoes)	und	28,00	R\$ 134,90	R\$ 175,37	R\$ 4.910,36
12.1.2	180845/SEDOP	Revisão de Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	und	28,00	R\$ 144,28	R\$ 187,56	R\$ 5.251,79
12.1.3	190238/SEDOP	Pia 02 cuba em aço inox c/torn.,sifao e valv.(1,50m), (reaproveitamento)	und	2,00	R\$ 679,57	R\$ 883,44	R\$ 1.766,88
12.1.4	95547/SINAPI	Saboneteira plástica tipo dispenser para sabonete líquido com reservatório 800 a 1500 ml, incluso fixação.	und	24,00	R\$ 79,49	R\$ 103,34	R\$ 2.480,09
12.1.5	100848/SINAPI	Vaso sanitário infantil louça branca	und	4,00	R\$ 406,75	R\$ 528,78	R\$ 2.115,10
12.1.6	86932/SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, padrão médio, incluso engate flexível de metal cromado, 1/2"x40cm - fornecimento e instalação	und	1,00	R\$ 411,31	R\$ 534,70	R\$ 534,70
12.1.7	100851/SINAPI	Assento sanitário infantil - fornecimento e instalação	und	4,00	R\$ 68,89	R\$ 89,56	R\$ 358,23
12.1.8	100849/SINAPI	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação	und	10,00	R\$ 34,49	R\$ 44,84	R\$ 448,37
12.1.9	86938/SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50 cm ou equivalente, incluso válvula e sifão tipo garrafa em metal cromado - fornecimento e instalação	und	8,00	R\$ 365,40	R\$ 475,02	R\$ 3.800,16
12.1.10	86889/SINAPI	Bancada em granito cinza andorinha de 3cm de espessura, dim 1,50x0,60m, com testeira 7 cm, com instalação de 2 cubas, polido.	und	4,00	R\$ 408,53	R\$ 531,09	R\$ 2.124,36
12.1.11	191517/SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	und	12,00	R\$ 61,45	R\$ 79,89	R\$ 958,62
12.1.12	191519/SEDOP	Torneira de metal cromada bica móvel p/ pia/tanque	und	14,00	R\$ 101,83	R\$ 132,38	R\$ 1.853,31
12.1.13	250672/SEDOP	Torre p/ caixa d'água h=5.0m (Concreto armado) base 2.00x2.00m, incluso instalações dos reservatório	und	2,00	R\$ 6.625,50	R\$ 8.613,15	R\$ 17.226,30



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

MUNICÍPIO: OEIRAS DO PARÁ/PA

ENDEREÇO: RUA HONÓRIO BASTOS S/N – B. SANTA MARIA - OEIRAS DO PARÁ

FONTE: Planilhas de Serviços, SINAPI OUT/2021 E SEDOP SET/2021, Sem BDI e Com Desoneração



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

VALOR DA OBRA R\$ 696.313,28

DATA: 25/11/2021

BDI= 30,0%

ITEM	CODIGO SINAPI SEDOP	ESPECIFICAÇÃO	Und	Quant.	Previsto		
					P.Unit.	P.Unit.	P. TOTAL
ITEM	COD.	DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO	Unid.	Quant.	PREÇO (R\$)		
					S/BDI	C/BDI	Total
13		SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES					R\$ 20.576,53
13,1		DIVERSOS					R\$ 20.576,53
13.1.1	250109/SEDOP	Espelho de cristal (1,00x0,60m) com moldura em alumínio	und	4,00	R\$ 443,07	R\$ 575,99	R\$ 2.303,96
13.1.2	180592/SEDOP	Condutor em PVC rígido soldavel - 100mm (p/ calha)	m	4,00	R\$ 57,13	R\$ 74,27	R\$ 297,08
13.1.3	240618/SEDOP	Escada de marinho c/ proteção	m	3,50	R\$ 607,17	R\$ 789,32	R\$ 2.762,62
13.1.4	060046/SEDOP	Alvenaria tijolo de barro a cutelo, fechamento de empena	m²	35,40	R\$ 65,71	R\$ 85,42	R\$ 3.023,97
13.1.5	100434/SINAPI	Calha de beiral, semicircular de PVC, diâmetro 125mm, incluindo cabeceiras, emendas, bocais, suportes e vedações, excluindo condutores, incluso transporte vertical.	m	10,50	R\$ 68,81	R\$ 89,45	R\$ 939,26
13.1.6	270220/SEDOP	Limpeza geral e entrega da obra	m²	1.350,01	R\$ 6,41	R\$ 8,33	R\$ 11.249,63
TOTAL GERAL							696.313,28

VALOR TOTAL POR EXTENSO: R\$ 696.313,28 (SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS MIL E TREZENTOS E TREZE REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS)

SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220
SHELSON GIL MOIA CARDOSO
CPF: 679.162.282-20
Eng. Civil - CREA: 150234102-6

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
16:01:35 -03'00'



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PESO %	VALOR DAS ETAPAS (R\$)	PERÍODO											
				15 DIAS		30 DIAS		45 DIAS		60 DIAS		75 DIAS			
				%	R\$										
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	5,46%	R\$ 38.006,73	50,00%	R\$ 19.003,37	50,00%	R\$ 19.003,37								
2	MOVIMENTO DE TERRAS	0,10%	R\$ 692,88	100,00%	R\$ 692,88										
3	INFRAESTRUTURA	4,25%	R\$ 29.597,59	40,00%	R\$ 11.839,04	60,00%	R\$ 17.758,55								
4	SUPERESTRUTURA	4,57%	R\$ 31.828,95	35,00%	R\$ 11.140,13	35,00%	R\$ 11.140,13	30,00%	R\$ 9.548,69						
5	PAVIMENTAÇÃO	21,76%	R\$ 151.536,30	25,00%	R\$ 37.884,08										
6	ESQUADRIAS	3,86%	R\$ 26.907,34			30,00%	R\$ 8.072,20	40,00%	R\$ 10.762,94	30,00%	R\$ 8.072,20				
7	REVESTIMENTO	4,52%	R\$ 31.474,64	25,00%	R\$ 7.868,66										
8	COBERTURA	19,89%	R\$ 138.525,20	30,00%	R\$ 41.557,56	30,00%	R\$ 41.557,56	20,00%	R\$ 27.705,04	20,00%	R\$ 27.705,04				
9	FORRO	11,65%	R\$ 81.154,91	20,00%	R\$ 16.230,98	20,00%	R\$ 16.230,98	30,00%	R\$ 24.346,47	30,00%	R\$ 24.346,47				
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	6,91%	R\$ 48.084,11			20,00%	R\$ 9.616,82	20,00%	R\$ 9.616,82	30,00%	R\$ 14.425,23	30,00%	R\$ 14.425,23		
11	PINTURA	7,77%	R\$ 54.099,83					30,00%	R\$ 16.229,95	30,00%	R\$ 16.229,95	40,00%	R\$ 21.639,93		
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6,29%	R\$ 43.828,27			20,00%	R\$ 8.765,65	20,00%	R\$ 8.765,65	30,00%	R\$ 13.148,48	30,00%	R\$ 13.148,48		
13	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES	2,96%	R\$ 20.576,53					20,00%	R\$ 4.115,31	30,00%	R\$ 6.172,96	50,00%	R\$ 10.288,26		
TOTAL	SIMPLES	100,00%	R\$ 696.313,28	21,00%	R\$ 146.216,70	25,55%	R\$ 177.898,00	22,52%	R\$ 156.843,61	22,38%	R\$ 155.853,07	8,55%	R\$ 59.501,90		
	ACUMULADO			21,00%	R\$ 146.216,70	46,55%	R\$ 324.114,70	69,07%	R\$ 480.958,31	91,45%	R\$ 636.811,38	100,00%	R\$ 696.313,28		

SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220
SHELSON GIL MOIA CARDOSO
CPF: 679.162.282-20
Eng. Civil - CREA: 150234102-6

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
16:06:27 -03'00'



ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



Secretaria Municipal de Educação



OBRA: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERONIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

RESUMO DETALHADO DO ORÇAMENTO

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	PREÇO TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/TÉCNICOS	R\$ 38.006,73
2	MOVIMENTO DE TERRAS	R\$ 692,88
3	INFRAESTRUTURA	R\$ 29.597,59
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 31.828,95
5	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 151.536,30
6	ESQUADRIAS	R\$ 26.907,34
7	REVESTIMENTO	R\$ 31.474,64
8	COBERTURA	R\$ 138.525,20
9	FORRO	R\$ 81.154,91
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 48.084,11
11	PINTURA	R\$ 54.099,83
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 43.828,27
13	SERVIÇOS FINAIS E COMPLEMENTARES	R\$ 20.576,53
TOTAL GERAL		R\$ 696.313,28

SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
916228220
SHELSON GIL MOIA CARDOSO
CPF: 679.162,282-20
Eng. Civil - CREA: 150234102-6

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
14:59:59 -03'00'

LEVANTAMENTO DA SITUAÇÃO ESCOLAR - LSE

ESTABELECIMENTO: ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS E ALMOXARIFADO.

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 2.239,60 m².

END: RUA HONÓRIO BASTOS S/N – B. SANTA MARIA - OEIRAS DO PARÁ.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

CONTENDO 28 (VINTE E OITO) REGISTROS - DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2021.

CONSTATA-SE A SITUAÇÃO ATUAL DE SUAS INSTALAÇÕES FÍSICAS.



FOTO 01: VISTA DO BLOCO CENTRAL QUE APRESENTA MAIORES PROBLEMAS FÍSICOS.



FOTO 02: VISTA INTERNA DO BLOCO CENTRAL, FORRO E COBERTURA DETERIORADO.



FOTO 03: DETALHE DA COBERTURA TODA DETERIORADA, INCLUSIVE FORRO E ELÉTRICA.



FOTO 04: DETALHE DE PARTE DA PAREDE INTERNA DETERIORADA, BLOCO ADMINISTRATIVO.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



FOTO 05: VISTA INTERNA DA SALA DO PROINFO
NECESSITA DE REFORMA.



FOTO 06: VISTA DE PARTE DA COBERTURA SEM
FORRO, NECESSITA DE REFORMA.



FOTO 07: VISTA INTERNA DA SALA DO PROINFO,
PRÉDIO NECESSITA SER REFORMADO.



FOTO 08: VISTA SUPERIOR DE UMA DAS SALAS
DE AULA, A REFORMAR.



FOTO 09: VISTA INTERNA DA SALA DOS
PROFESSORES A REVITALIZAR.



FOTO 10: VISTA EXTERNA DA CIRCULAÇÃO
COBERTURA A REVITALIZAR.



FOTO 11: VISTA INTERNA DE UMA SALA DE AULA
COM PISO A REVITALIZAR.



FOTO 12: VISTA DE PISO DETERIORADO A
REVITALIZAR.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



FOTO 13: VISTA DE PISO CERÂMICO A REVITALIZAR P/ KORODUR.



FOTO 14: VISTA INTERNA DE UMA DAS SALAS DE AULA, FORRO E ELÉTRICA A REVISAR.



FOTO 15: DETALHE DA CALÇADA EXTERNA DO BLOCO CENTRAL (ADMINISTRATIVO).

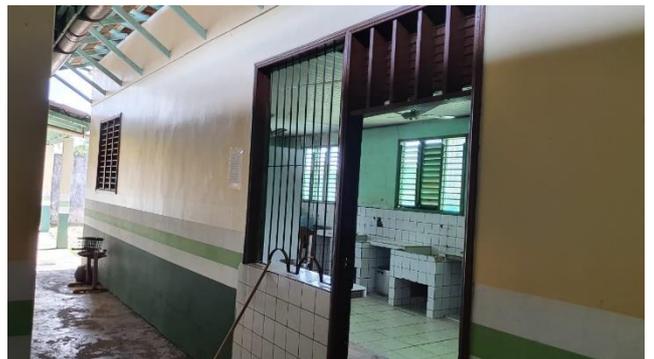


FOTO 16: VISTA DO ACESSO À COZINHA, NECESSITA SERVIÇOS DE REFORMA.



FOTO 17: VISTA INTERNA DA COZINHA A REFORMAR.



FOTO 18: VISTA DA COZINHA A REFORMA FORRO E INSTALAÇÕES.



FOTO 19: VISTA DE PARTE DO TANQUE DE SERVIÇO A REFORMAR.



FOTO 20: VISTA DOS TANQUES EM ALVENARIA DA COZINHA A REFORMAR.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



FOTO 21: VISTA DA ÁREA EXTERNA AOS BANHEIROS COLETIVO.



FOTO 22: VISTA DOS LAVATÓRIOS DO BANHEIRO INFANTIL A REVITALIZAR.



FOTO 23: DETALHE DA ÁREA DESTINADA AO BEBEDOURO.



FOTO 24: VISTA DE PARTE DO FORRO PVC A REVITALIZAR.



FOTO 25: VISTA DO BLOCO SEM ESQUADRIAS DE VIDRO, FALTA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO E TROCA DE PILARES DE MADEIRA P/ CONCRETO ARMADO.



FOTO 26: VISTA DA COBERTURA DO REFEITÓRIO, NECESSITA DE REPAROS.



FOTO 27: VISTA DO BLOCO SEM ESQUADRIAS DE VIDRO, FALTA A CONCLUSÃO.



FOTO 28: VISTA DE FORRO PVC E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS A SEREM REVISADAS.

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
FISCALIZAÇÃO E MONITORAMENTO DE OBRAS



Portanto, conforme constatamos “in loco”, a escola foi pintada no ano anterior, porém apenas externamente, faltando os serviços de pintura interna e demais serviços de revitalização da cobertura, principalmente dos blocos central e do antigo chapeuzinho vermelho que apresentam muitas infiltrações, deterioração da estrutura de cobertura em madeira e revisão geral do forro PVC com a estruturação em madeira, troca ou reposição de pisos deteriorados, troca e reposição de revestimentos cerâmicos nos banheiros e cozinhas, revisão de suas instalações elétricas e das instalações hidrossanitárias, incluindo a construção de duas torres em concreto armado para caixa d’água, como também fornecimento e instalação de esquadrias de vidro. Sobretudo, não apresenta condições adequadas de uso, segurança e higiene para um bom funcionamento escolar, pois necessita urgentemente dos serviços de revitalização de todas as suas instalações físicas.

Oeiras do Pará, 25 de novembro de 2021.

SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
15:50:53 -03'00'

SHELSON GIL MOIA CARDOSO
Eng. Fiscal de Obras e Serviços
PORT. N° 004/2021- SEMED

ESTADO DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



JUSTIFICATIVA

OBJETO: REFORMA E ADEQUAÇÃO DA ESCOLA M. E. F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES NA SEDE DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, TODA EM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO E FECHAMENTO EM ALVENARIA, CONSTITUÍDA COM 23 (VINTE E TRÊS) SALAS DE AULA, SECRETARIA, SALA DO PROINFO, SALA DOS PROFESSORES, SALA DA COORD. PEDAGÓGICA, SALA DE LEITURA, CIRCULAÇÕES, BANHEIROS COLETIVOS, COZINHA, DEPÓSITOS, REFEITÓRIOS, ALMOXARIFADO E PALCO EM MADEIRA.

Justifica-se pela situação atual em atender a comunidade estudantil em um espaço mais arejado com as condições necessárias de segurança, conforto e bem-estar, pois como uma das metas para consolidar o compromisso e a responsabilidade para com o Ensino Público Municipal, a Secretaria Municipal de Educação vem tomando iniciativas no sentido de desenvolver e ampliar a oferta da educação no âmbito do ensino fundamental menor para poder responder à crescente procura nos últimos anos desta modalidade de ensino.

Contudo, a reforma e adequação desta Escola se faz necessário, uma vez que nesta instituição de ensino não contempla uma infraestrutura adequada para atender de forma eficiente em espaço arejado, confortável e, para um melhor funcionamento educacional. Com isso, é de fundamental importância a sua adequação para suprir a carência de espaço, pois a obra abrangerá aos serviços de esquadrias, revestimento cerâmico, pisos, estrutura de concreto armado, cobertura, forro PVC, pintura em geral e instalações elétricas e hidrossanitárias.

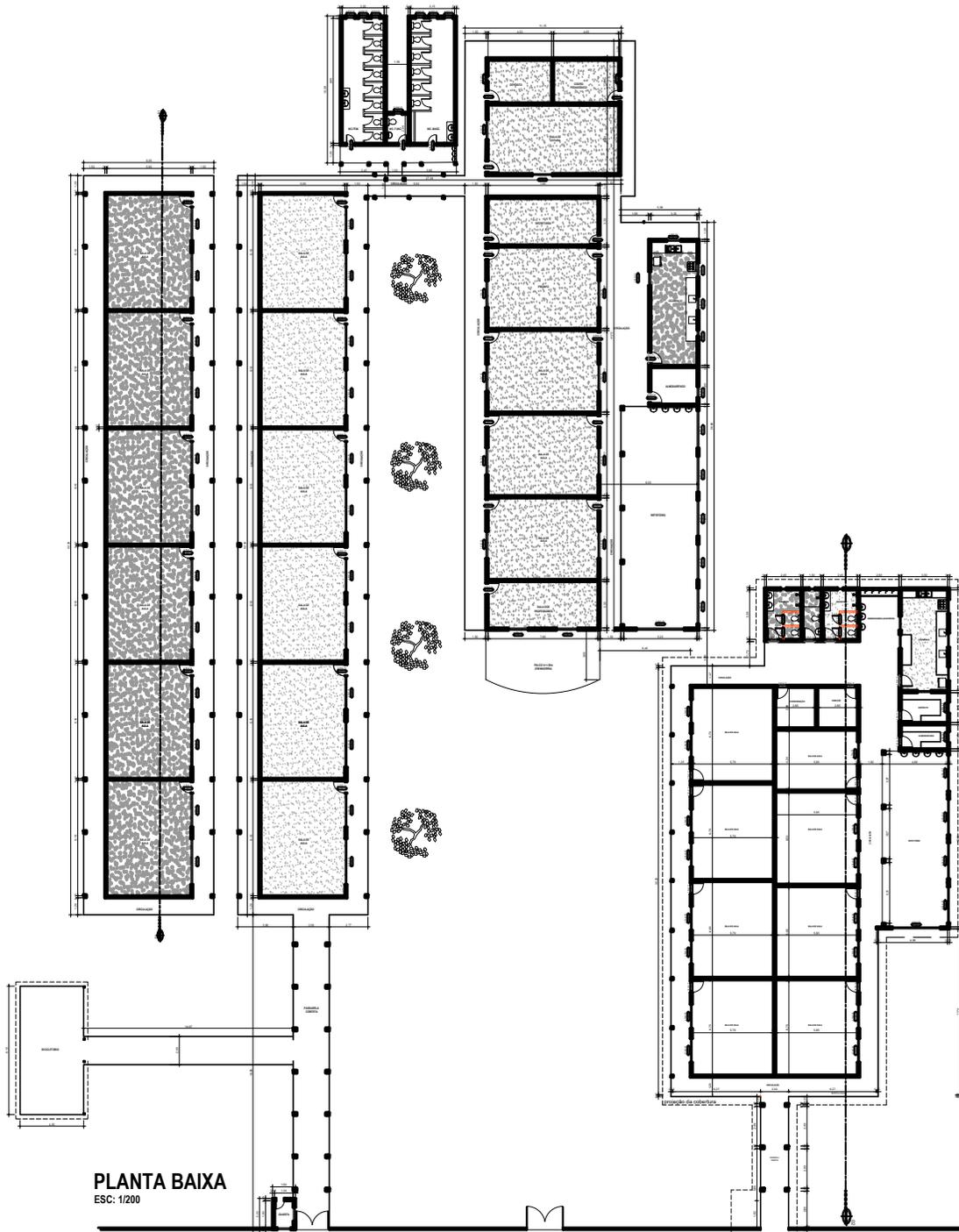
Portanto, este projeto visa criar ambientes seguros, higiênicos e agradáveis em condições adequadas para o processo de ensino-aprendizagem, favorecendo em atender a demanda e o bem estar dos docentes e discentes, tanto da instituição educacional como principalmente de seus envolvidos na prática de ensino, proporcionando e estimulando o desenvolvimento educacional e social dos usuários, os quais terão mais motivação em alcançar as suas metas e objetivos, atingindo assim toda comunidade em que está inserida neste município de Oeiras do Pará.

Assim, submeto a presente justificativa à autoridade competente.

Oeiras do Pará, 25 de novembro de 2021.

SHELSON GIL
MOIA
CARDOSO:679
16228220
SHELSON GIL MOIA CARDOSO
Eng. Fiscal de Obras e Serviços
PORT. N° 004/2021- SEMED

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:67916228
220
Date: 2021.11.26
15:16:16 -03'00'

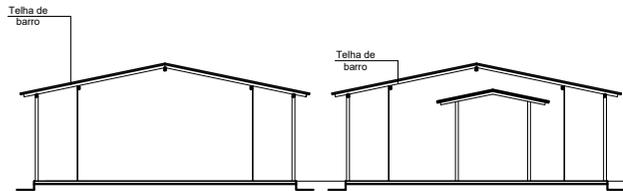


PLANTA BAIXA
ESC: 1/200

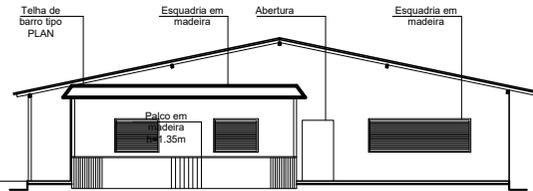
SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
16:17:12 -03'00'

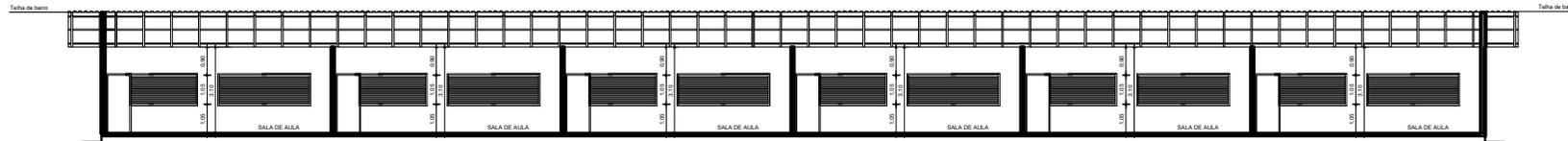
		PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ	
		Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO E.M.E.F JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES	
Autor do Projeto: Engº Civil SHELSON GIL MOIA CARDOSO CREA/PA: 150234102-6		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ	
		Endereço da Obra: AVENIDA HONÓRIO BASTOS, S/Nº	
		Data: OUT/2021	Escala: Indicada
Conteúdo da prancha: Planta de Baixa		Desenho: Neilson Machado	01 /03
		Área Total Construída: 2.298,12m²	
<small>DESIGNADO PARA O FIM ILICITO INDICADO NESTE QUADRO, SEMPRE PRODUZINDO, COPIAS, FURTO DE REPRODUÇÕES PARA OUTROS FINS, SEM CONSENTIMENTO DA AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E DA PROTEÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS.</small>			



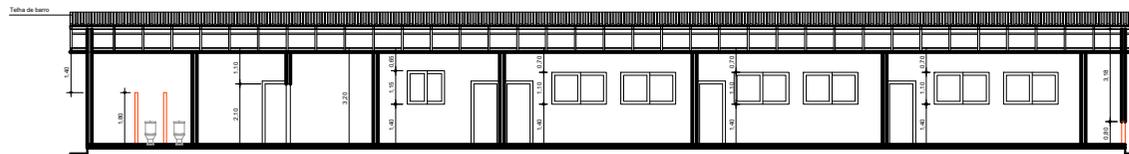
ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC. 1/125



ELEVAÇÃO FRONTAL
ESC: 1/125



CORTE 01
ESC. 1/125



CORTE 02
ESC: 1/125

SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
16:17:51 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO E.M.E.F JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

Autor do Projeto:
Engº Civil SHELSON GIL MOIA CARDOSO
CREA/PA: 150234102-6

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ



Endereço da Obra:
AVENIDA HONÓRIO BASTOS, S/Nº

Data:
OUT/2021

Escala:
Indicada

Conteúdo da prancha:
Corte 01, 02 e Elevações

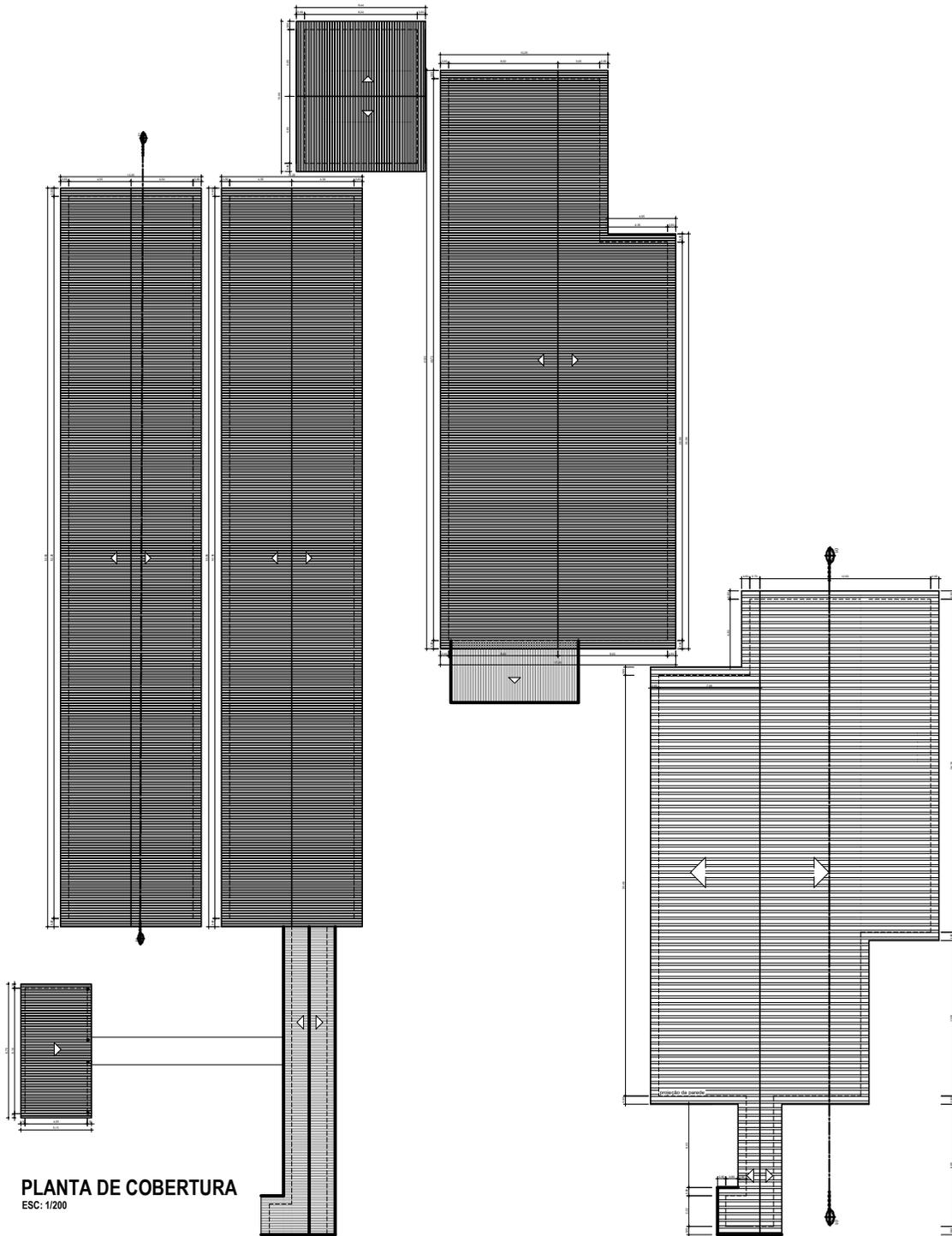
Desenho:
Neilson Machado

Prancha:

03/**03**

USO EXCLUSIVO PARA OS FINS E LOCALS INDICADOS NESTE QUADRO.
RESERVA-SE A PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ O DIREITO DE
OUTROS FINS, SEM CONSENTIMENTO DA AUTORIDADE, NOS TERMOS DA LEI DE
PROTEÇÃO DOS DIRETOS AUTORAIS.

Observação:
Qualquer divergência entre a cota
e o desenho, considerar a cota



PLANTA DE COBERTURA
ESC: 1/200

SHELSON
GIL MOIA
CARDOSO:6
7916228220

Digitally signed by
SHELSON GIL MOIA
CARDOSO:6791622
8220
Date: 2021.11.26
16:18:51 -03'00'



PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ

Projeto: PROJETO ARQUITETÔNICO E.M.E.F. JERÔNIMO MILHOMEN TAVARES

Autor do Projeto:
Engº Civil SHELSON GIL MOIA CARDOSO
CREA/PA: 150234102-6

Proprietário:
PREFEITURA MUNICIPAL DE OEIRAS DO PARÁ



Endereço da Obra:
AVENIDA HONÓRIO BASTOS, S/Nº

Data:
OUT/2021

Escala:
Indicada

Conteúdo da prancha:
Planta de Cobertura

Desenho:
Neilson Machado

Prancha:

02/03

DESIGNADO PARA O FIM E LOCALIZADO NESTE QUADRO, SEMPRE SEMPRE, PRODUZIDAS, CÓPIAS, REPRODUÇÕES OU APROPRIAÇÕES PARA OUTROS FINS, SEM CONSENTIMENTO DA AUTORIDADE, SÃO TENDAS AOS LEGIS DE PROTEÇÃO DOS DIREITOS AUTORAIS.

Observação:
Qualquer divergência entre a cota e o desenho, considerar a cota