

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE MERCADO 008/2021**

**Requisitante:** SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL  
**Imóvel Vistoriado/Avaliado:** 26/05/2021  
**Proprietário:** PAULO RICARDO MIRANDA ALVES  
**Destinação:** PARA FUNCIONAMENTO DA SEDE DO CONSELHO TUTELAR.



**Descrição Geral do Imóvel:** ESTABELECIMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR TÉRREO EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA.

**Estado do Imóvel:** ( X ) novo ( ) bom ( ) regular ( ) mau  
( ) excelente

**Idade aproximada do imóvel:** ( ) anos ( 2 ) meses ( ) dias  
( ) semanas

**Danos existentes:** Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM
( ) SIM

( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO
( X ) NÃO

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

*Paredes boas*

( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM
( X ) SIM

( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO
( ) NÃO

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) - Tomados interruptores e bocais.  
Em perfeito estado de funcionamento

( X ) SIM
-----------

( ) NÃO
---------

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
Em perfeito estado de funcionamento

( X ) SIM
-----------

( ) NÃO
---------

**INSTALAÇÕES DIVERSAS:**

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

**VALOR:**

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.000,00** (DOIS MIL REAIS) mensal.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 01 de junho de 2021.

Stelson Gil Moita Cardoso  
Engenheiro Civil  
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA

