

SOLICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO.

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA FINS DE FUNCIONAMENTO DE 01 (UM) POSTO DE SAÚDE/PSF, LOCALIZADO NA RUA CORONEL VICTOR BASTOS- MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ.

UNIDADE(S) REQUISITANTES: Secretarias Municipal de Saúde.

À Exma. Senhora,
Gilma Drago Ribeiro
Prefeita Municipal

Excelentíssima Prefeita,

Com os cumprimentos reservados a Vossa Excelência, venho por meio deste solicitar a realização do Contrato para Locação de imóvel, conforme objeto acima epigrafado, no **valor de R\$ 2.160,00(dois mil e cento e sessenta reais)**, para o atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, em nome da Sra. **LUCIANE DE ASSUNÇÃO MELO DA SILVA, portadora do CPF. Nº 746.246.442-04, referente ao imóvel localizado na Rua Coronel Victor Bastos, Bairro Marituba, nesta cidade de Oeiras do Pará, conforme cópia das documentações em anexo.**

Encaminham-se também a Proposta de locação de Imóvel e o Laudo de Vistoria e Avaliação para Aferição de Preço de Mercado para fins de embasar o Processo de Contratação para Locação do imóvel em questão.

Oeiras do Pará - PA, 01 de março de 2021.

MONICA LEAL DA COSTA
Secretária Municipal de Saúde
Decreto nº 003/2021-GP/PMOP

PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

CONFORME SOLICITAÇÃO DA **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** DO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, EU **LUCIANE DE ASSUNÇÃO MELO DA SILVA**, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA PRESIDENTE MEDICI – BAIRRO MARAPIRA - MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, ESTADO CIVIL CASADA, PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL VICTOR BASTOS – BAIRRO MARITUBA NO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, COM AS SEGUINTE ESPECIFICAÇÕES:

ÁREA CONSTRUÍDA: 116,90 M² (Cento e dezesseis metros quadrados e noventa centímetros quadrados).

CONSTITUIDO POR: 11 (Onze) Cômodos.

APRESENTO PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DO REFERIDO IMÓVEL, QUE ATENDERÁ AS NECESSIDADES DA **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE** PARA FUNCIONAMENTO DO POSTO DE SAÚDE, SERVINDO PARA MELHOR ATENDER E ACOLHER A COMUNIDADE DO BAIRRO MARITUBA E ADJACENTES NO MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ, NO VALOR DE **R\$ 2.160,00** (DOIS MIL E CENTO E SESSENTA REAIS) MENSAL.

DECLARO ESTAR CIENTE DE TODAS AS CONDIÇÕES E FORNECER TODA A DOCUMENTAÇÃO REQUISITADA NOS TERMOS DA LEI.

OEIRAS DO PARÁ, 01 DE MARÇO DE 2021.

Luciane de Assunção Melo da Silva
PROPRIETÁRIA – RG: 4688781 SSP/PA
CPF: 746.246.442-04



Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B

Nº da Fatura 0201102632058249 002058249

Instalação 200016175

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual: 15.074.480-3

ICFOP 5258/AA

Para atendimento, informe este número

Conta do Mês 02/2021

Vencimento 02/03/2021

Conta Contrato 3009795641

Dados do cliente

LUCIANE DE ASSUNCAO MELO DA SILVA

IV - B DICI, PRIS 5/4
PARAPETRA 68470 000 OITAVAS DO PARA PA
Rr-Parqueiro de Begão: 10/8805/4
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1
Tipo de Tarifa: COFIB TOTAL MORGENTA
Classificação: Residência Pleno
Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CPF: 746.246.442-04
Tensão Nom.: 220 V B1
Of/Seq: 01/08001 880
Rr-Redutor: 220/1462928
Fator de Potência: 0

Datas

Emissão 22/02/2021 Apresentação 24/02/2021 Previsão próxima leitura: 24/03/2021

Demonstrativo de Faturamento

Formecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	223	0,703210	156,80
ICMS			54,52
PIS			1,21
COFIBS			5,57
Itens Financeiros			
Ctp. Hum.Pub.Fresc.Suave			10,83
Arfha			4,33
Impos			1,66

REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: **R\$ 234,92**

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)	Reservado ao Fisco
ICMS	218,10	25,0000	54,52	156,80 / 800/840 / 10568/840 (10%)
PIS	163,58	0,7300	1,21	Período Fiscal
COFINS	163,58	3,4040	5,57	Número do Programa Social

22/02/2021

Histórico do Consumo (KWh)

CONSUF0	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DEZ	JAN	FEV
	229	227	260	235	284	267	299	291	268	272	223	235	223

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	22/01/2021	22/02/2021	31	2250/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	6.105	6.328	223	0,703210

Reaviso de Vencimento



**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA QUE FAZEM
COMO OUTORGANTE VENDEDORES LUIZ AFONSO TENÓRIO E SUA
ESPOSA E COMO OUTORGADA COMPRADORA LUCIANE DE
ASSUNÇÃO MELO DA SILVA, COMO ADIANTE SE DECLARA:**

SAIBAM, todos quantos este Instrumento Particular de Compra e Venda, virem que aos vinte e sete do mês de dezembro de 2012 (27/12/12), nesta cidade e comarca de Oeiras do Pará, estado do Pará, as partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **outorgante vendedora ROSEANE CARNEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da Carteira de Identidade nº 4076334 – SSP/PA, CPF/MF Nº 673.688.752-68, residente e domiciliada na Pista de Pouso s/nº, bairro Santa Maria, nesta cidade de Oeiras do Pará e por outro lado como **outorga compradora LUCIANE DE ASSUNÇÃO MELO DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 4688781 SSP/PA, CPF/MF nº 746.246.442-04, residente e domiciliada na Rua Coronel Victor Bastos s/nº, bairro Marituba, nesta cidade de Oeiras do Pará. O presente reconhecido como a própria à vista dos documentos apresentados e conhecidos entre si e pela outorgante vendedora que é a legítima possuidora de um imóvel constituído por uma casa construída em alvenaria, coberta com telhas de barro, em perfeito estado de habitabilidade, edificada em terreno urbano, situado na Rua Coronel Victor Bastos, nº 770, Marituba, nesta cidade de Oeiras do Pará, medindo 10 m (dez metros) de frente por 30 m (trinta metros) de fundo, perfazendo uma área de 300 m² (trezentos metros quadrado), limitando-se pela frente com o leito da referida Rua, pelo lado direito com o senhor Geraldo Machado, pelo lado esquerdo com o senhor Isidoro Albuquerque e pelo fundo com terrenos diversos, conforme Título de Aforamento nº 182, expedido pela Prefeitura Municipal de Oeiras do Pará em 07.11.1974, em anexo. Sendo que o referido terreno foi adquirido pela vendedora por compra de Luiz Afonso Tenório Leão e Suane Katrine Gaia Costa, conforme Instrumento Particular de compra e venda, em anexo. Que neste ato e na melhor forma de direito a outorgante vendedora vende o imóvel acima descrito e caracterizado à outorgada compradora pela quantia justa e certa de **RS 108.000,00 (CENTO E OITO vide-verso**



MIL REAIS), padrão monetário atual, pagamento de RS 38.000,00 (trinta e oito mil reais) como entrada e mais dois terrenos medindo 16m (dezesesseis metros) de frente com 30m (trinta metros) de fundo contendo duas casas, ambos localizados na Rua Coronel Victor Bastos, pelo que desde já, cede e transfere todos os direitos, jus, domínio e ação que sobre o dito imóvel tinha, obrigando por si seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente venda, sempre boa, firme e valiosa e a responderem pela evicção de direito na forma da Lei, podendo a compradora usar, gozar livremente e dispor como coisa que fica sendo doravante, por força deste instrumento, que é de caráter irrevogável e irretratável. E para constar foi feito o presente instrumento, que vai devidamente assinado pelos vendedores, pela compradora e pelas testemunhas presentes, para os devidos fins de direito,

Oeiras do Pará, 27 de dezembro de 2012.



Roseane Carneiro da Silva
ROSEANE CARNEIRO DA SILVA – Outorgante Vendedora

Luciane de Assunção Melo da Silva
LUCIANE DE ASSUNÇÃO MELO DA SILVA – Outorgante Compradora

Testemunhas:

Fernando José Rodrigues
Diogo Melo de Moraes

