

## JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO DO IMÓVEL



### 1. INTRODUÇÃO

1.1. O MUNICÍPIO DE OEIRAS DO PARÁ/PA, através do Fundo Municipal de Saúde, inscrito no CNPJ sob o nº 12.527.516/0001-78, pretende, com base na Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações posteriores, bem como a legislação correlata, LOCAÇÃO DE IMÓVEL, localizado no Rua Coronel Victor Batos, Bairro Marituba, na sede deste município, Oeiras do Pará, cujas especificações encontram-se detalhadas nesta solicitação.

### 2. DA JUSTIFICATIVA

2.1. A presente locação visa suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, considerando:

- a) Haver necessidade de ofertar, aos moradores do bairro do Marituba, sede do município de Oeiras do Pará, atendimento de serviços referentes ao Programa Saúde da Família - PSF.
- b) A oferta dos serviços de saúde do referido programa, deve atender por bairro aos usuários para melhor atendimento e comodidade dos mesmos, mas o município, através da Secretaria Municipal de Saúde, não possui espaço próprio na localidade informada, assim optou-se por locar um estabelecimento, que atenda as necessidades do programa e dos usuários atendidos pelo mesmo, as opções disponíveis de imóveis eram poucas na localidade e qualificou-se como adequado o imóvel térreo, em estrutura de alvenaria em bom estado de conservação, com 11 cômodos, com área total de 116,90 m<sup>2</sup>, de fácil acesso a comunidade facilitando o atendimento em dois horários, localizada na rua Coronel Victor Bastos, Bairro Marituba, sede do Município. Segue em anexo, laudo de vistoria e avaliação para aferição de preço de mercado atestado por técnico responsável.

### 3. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

3.1. O objeto do presente termo de referência é LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA FINS DE FUNCIONAMENTO DE 01 (UM) POSTO DE SAÚDE/PSF, LOCALIZADO NA RUA CORONEL VICTOR BASTOS, MUNICÍPIO OEIRAS DO PARÁ.

### 4. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. As despesas para aquisição do objeto desta Licitação correrão à conta das dotações orçamentárias consignadas no Processo Administrativo específico, de acordo com os valores ofertados e as demandas específicas.

*Aud. Costa*

**5. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS ITENS, QUANTIDADES E DO VALOR UNITÁRIO E TOTAL**

ITEM	DESCRIÇÃO/ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	LOCAÇÃO DE IMÓVEL, PARA FINS DE FUNCIONAMENTO DE 01 (UM) POSTO DE SAÚDE/PSF, LOCALIZADO NA RUA CORONEL VICTOR BASTOS, MUNICÍPIO OEIRAS DO PARÁ.	Mês	10	R\$ 2.160,00	R\$ 21.600,00

**6. DA FISCALIZAÇÃO**

**6.1.** A Fiscalização e acompanhamento da execução do contrato será realizado pela Secretaria Municipal de Educação, através de funcionário designado para o recebimento e atesto dos produtos conforme justificativa de escolha.

Oeiras do Pará - PA, 01 de março de 2021.

  
\_\_\_\_\_  
**MONICA LEAL DA COSTA**  
Secretária Municipal de Saúde  
Decreto nº 003/2021-GP/PMOP

