

**LAUDO DE VISTORIA E AVALIAÇÃO PARA AFERIÇÃO DE PREÇO DE
MERCADO 004/2021**



Requisitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Imóvel Vistoriado/Avaliado: 05/01/2021

Proprietário: BEATRIZ COELHO RAMOS

Destinação: PARA FUNCIONAMENTO NO PAVIMENTO SUPERIOR DE ALOJAMENTO PARA PROFESSORES DA REDE PÚBLICA DE ENSINO MUNICIPAL E DOCENTES DA UFPA, E NO PAVIMENTO TÉRREO PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO.

Descrição Geral do Imóvel: ESTABELECIMENTO DE USO MISTO COM 02 (DOIS) PAVIMENTOS TÉRREO E SUPERIOR, RESPECTIVAMENTE COMERCIAL E RESIDENCIAL EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E ALVENARIA.

Estado do Imóvel: () novo (**X**) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: (**12**) anos () meses () dias
() semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM
() SIM

(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO
(X) NÃO

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Paredes boas

- c) Portas boas
- d) Janelas boas
- e) Rodapés bons
- f) Pintura em bom estado de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Tomados interruptores e bocais.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
Em perfeito estado de funcionamento

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box

Em perfeito estado de conservação.

SIM

NÃO

VALOR:

O referencial adotado nesta avaliação encontra respaldo na NBR - 14,653-1 da ABNT (Norma Brasileira para Avaliação de bens - Parte 1: Procedimentos gerais), onde, no seu item 3.44 preceitua: "valor de mercado: *quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente.*"

Por se tratar de um imóvel constituído estruturalmente e localizado em área/bairro plenamente adequado ao desenvolvimento das atividades a que se destina a locação do imóvel, suprimindo assim as necessidades precípua da Secretaria Requisitante. Conclui-se o valor de locação avaliado em **R\$ 2.000,00** (DOIS MIL REAIS) MENSAL.

O presente "Laudo de vistoria e avaliação" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do processo de locação para todos os fins e efeitos de direito.

Oeiras do Pará, 05 de janeiro de 2021.


Shelson Gil Moia Cardoso
Engenheiro Civil
CREA 150234102-6

Engenheiro/CREA/PA

